

Moderne Bürofläche, ca. 117 qm



Sperberweg 4h

41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 117,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR

Scout-ID: 94949002



Ihr Ansprechpartner:

RheinRealNeuss GmbH

Marietta Henrichs

E-Mail: m.henrichs@rheinrealneuss.de

Tel: +49 2131 6062022

Mobil: +49 172 7284897

Web: <http://www.rheinrealneuss.de>

Nebenkosten:	2,50 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	kurzfristig
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	2000
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	1 OG
Preis pro Parkfläche:	45,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Teppichboden
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Kaution:	nach Vereinbarung

Moderne Bürofläche, ca. 117 qm



Sperberweg 4h

41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 117,00 m²

Miete pro m²: 8,50 EUR

Objektbeschreibung:

Wir bieten eine moderne Bürofläche von ca. 117 m², incl. Toiletten, zur Vermietung an. Die Fläche befindet sich im 1.OG des mittleren Gebäudetrakt des Gewerbeparkes Sperberweg 4. Möglich wäre auch eine Unterteilung in kleinere Räume. Die Miete beträgt zur Zeit 8,50 Euro pro m², zzgl. 2,50 Euro Nebenkostenvorauszahlung pro m².

Ausstattung:

Die Bürofläche ist ausgestattet mit:

Sanitäreanlagen,
Büro mit Teppichboden,
teilw. außenliegender Sonnenschutz,
Gaszentralheizung, Fensterbankkabelkanäle, CAT 5,
öffnbare Fenster mit Dreh- /Kippmechanik,
Isolierverglasung,
Bodenbelag Teppichboden, teilw. Fliesen.

Lage:

Die angebotene Fläche befindet sich im renommierten Gewerbegebiet Bonner Straße, Taubental in direkter Nachbarschaft zur METRO, zu Honeywell, und zu DHL, um nur einige zu nennen.

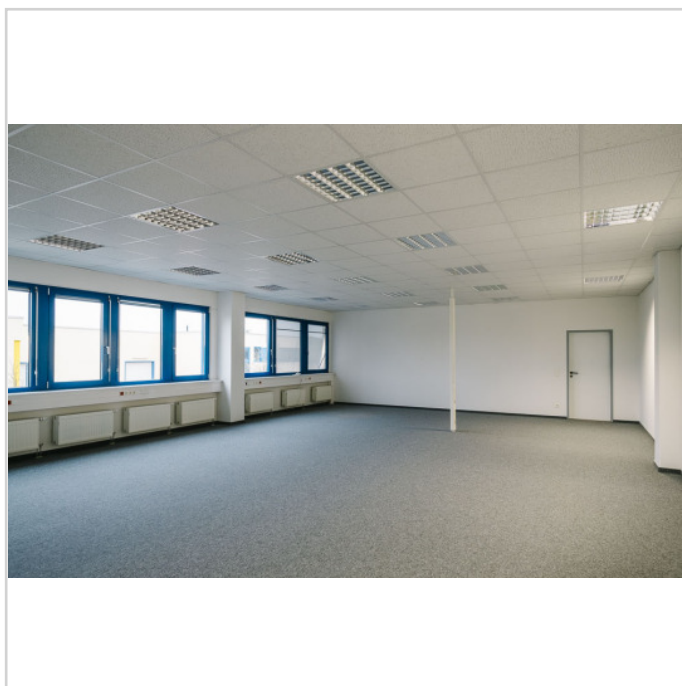
Eine ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn über die Anschlussstelle Neuss-Uedesheim der A46 ist in 1 Min. erreichbar.
Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg.
Der nächste Bahnhof ist in ca. 5 Min. erreichbar.

Sonstiges:

Es werden keine Maklergebühren fällig, denn die Anmietung erfolgt direkt durch die Vermieter. Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der verhandelten Mietvertragsdauer und der Gesamtflächenanmietung.
Weitere Flächen im selben Gebäude sind verfügbar - bitte sprechen Sie uns an.
Parkflächen sind vorhanden und können zum Preis von jew. 45,- Euro angemietet werden.



DSCF9200



DSCF9185

Moderne Bürofläche, ca. 117 qm



Sperberweg 4h
41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 117,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR



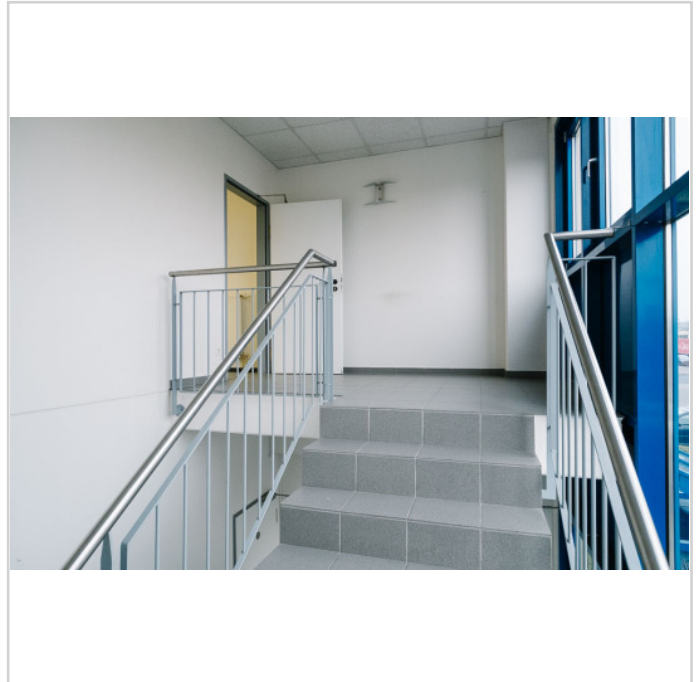
DSCF9164



DSCF9166



DSCF9168



DSCF9198

Moderne Bürofläche, ca. 117 qm



Sperberweg 4h

41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 117,00 m²

Miete pro m²: 8,50 EUR



Sperberweg Übersicht

Moderne Bürofläche, ca. 117 qm



Sperberweg 4h

41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 117,00 m²

Miete pro m²: 8,50 EUR

