

Moderne Industriehalle 231 m² mit Büros, insgesamt ca. 377 qm



Sperberweg 4D

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 231,00 m²
Gesamtfläche: 377,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR

Scout-ID: 88843288
Objekt-Nr.: Sperb4D377



Ihr Ansprechpartner:

RheinRealNeuss GmbH
Marietta Henrichs

E-Mail: m.henrichs@rheinrealneuss.de

Tel: +49 2131 6062022

Mobil: +49 172 7284897

Web: <http://www.rheinrealneuss.com>

Grundstücksfläche: 11.984,00 m²
Verfügbar ab: kurzfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 15 Min.
Objektart: Industriehalle
Baujahr: 2000
Objektzustand: Gepflegt
Etage(n): 2
Preis pro Parkfläche: 45,00 EUR
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Bodenbelastung: 5.000,00 kg/m²
Bodenbelag: Beton
Hallen-/Geschosshöhe: 5,75 m
Kautions: nach Vereinbarung

Moderne Industriehalle 231 m² mit Büros, insgesamt ca. 377 qm



Sperberweg 4D

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	231,00 m ²
Gesamtfläche:	377,00 m ²
Miete pro m ² :	4,85 EUR

Objektbeschreibung:

Wir bieten eine moderne Industriehalle mit einer Gesamtfläche von ca. 231 m² zur Miete an. Eine Bürofläche von ca. 146 m² (auf zwei Etagen), mit Toiletten und einer Teeküche schliessen an die Hallen an und werden ebenfalls mit vermietet. Die Miete für Hallenfläche beträgt zur Zeit 4,85 Euro pro pro m², zzgl. 1,00 Euro pro m² an Nebenkostenvorauszahlung, Büroflächen kosten zur Zeit 8,50 Euro pro m² zzgl. 2,50 Euro Nebenkostenvorauszahlung pro m²

Ausstattung:

Die Hallenfläche verfügt über:

Sektionaltor, Fenster, Oberlichter, und gestrichener Betonboden.
Ebenerdige Andienung und Gasgebläseheizung.
Höhe UKB 5,75 m, Lichtkuppeln.

Die Bürofläche ist ausgestattet mit:

Kleiner Teeküche, Sanitäranlagen,
Büro mit Teppichboden,
außenliegender Sonnenschutz
Gaszentralheizung, Fensterbankkabelkanäle, CAT 5,
öffnbare Fenster mit Dreh- /Kippmechanik

Lage:

Die angebotene Fläche befindet sich im renommierten Gewerbegebiet Bonner Straße, Taubental in direkter Nachbarschaft zur METRO, zu Honeywell, und zu DHL, um nur einige zu nennen.

Eine ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn über die Anschlussstelle Neuss-Uedesheim der A46 ist in 1 Min. erreichbar.

Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg. Der nächste Bahnhof ist in ca. 5 Min. erreichbar.

Sonstiges:

Es werden keine Maklergebühren fällig, denn die Anmietung erfolgt direkt durch die Vermieter. Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben.

Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der verhandelten Mietvertragsdauer und der Gesamtflächenanmietung.

Der genannte Preis bezieht sich auf die Hallenfläche. Büroflächen bieten wir zur Zeit zum Preis von 8,50 Euro an.



DSCF8274



DSCF8275

Moderne Industriehalle 231 m² mit Büros, insgesamt ca. 377 qm



Sperberweg 4D

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete

Lager- / Produktionsfläche: 231,00 m²

Gesamtfläche: 377,00 m²

Miete pro m²: 4,85 EUR



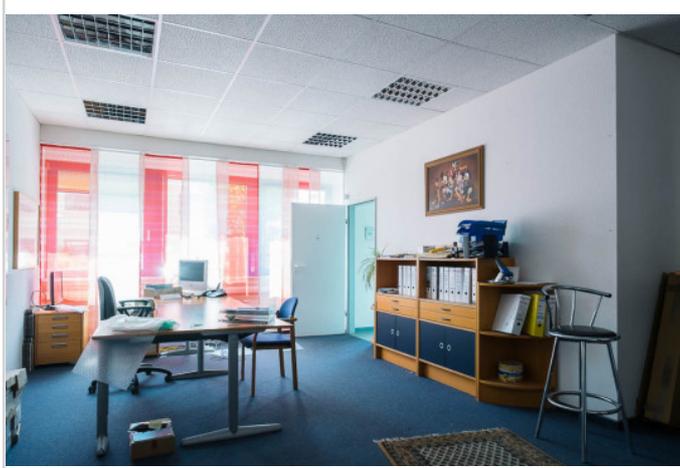
DSCF8245



DSCF8248



DSCF8249



DSCF8257

Moderne Industriehalle 231 m² mit Büros, insgesamt ca. 377 qm



Sperberweg 4D

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete

Lager- / Produktionsfläche: 231,00 m²

Gesamtfläche: 377,00 m²

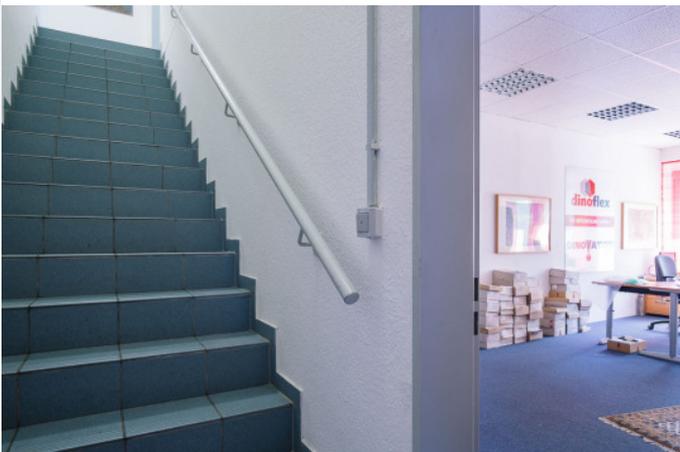
Miete pro m²: 4,85 EUR



DSCF8259



DSCF8251



DSCF8263



DSCF8260

Moderne Industriehalle 231 m² mit Büros, insgesamt ca. 377 qm



Sperberweg 4D

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete

Lager-
/Produktionsfläche: 231,00 m²

Gesamtfläche: 377,00 m²

Miete pro m²: 4,85 EUR



DSCF8265



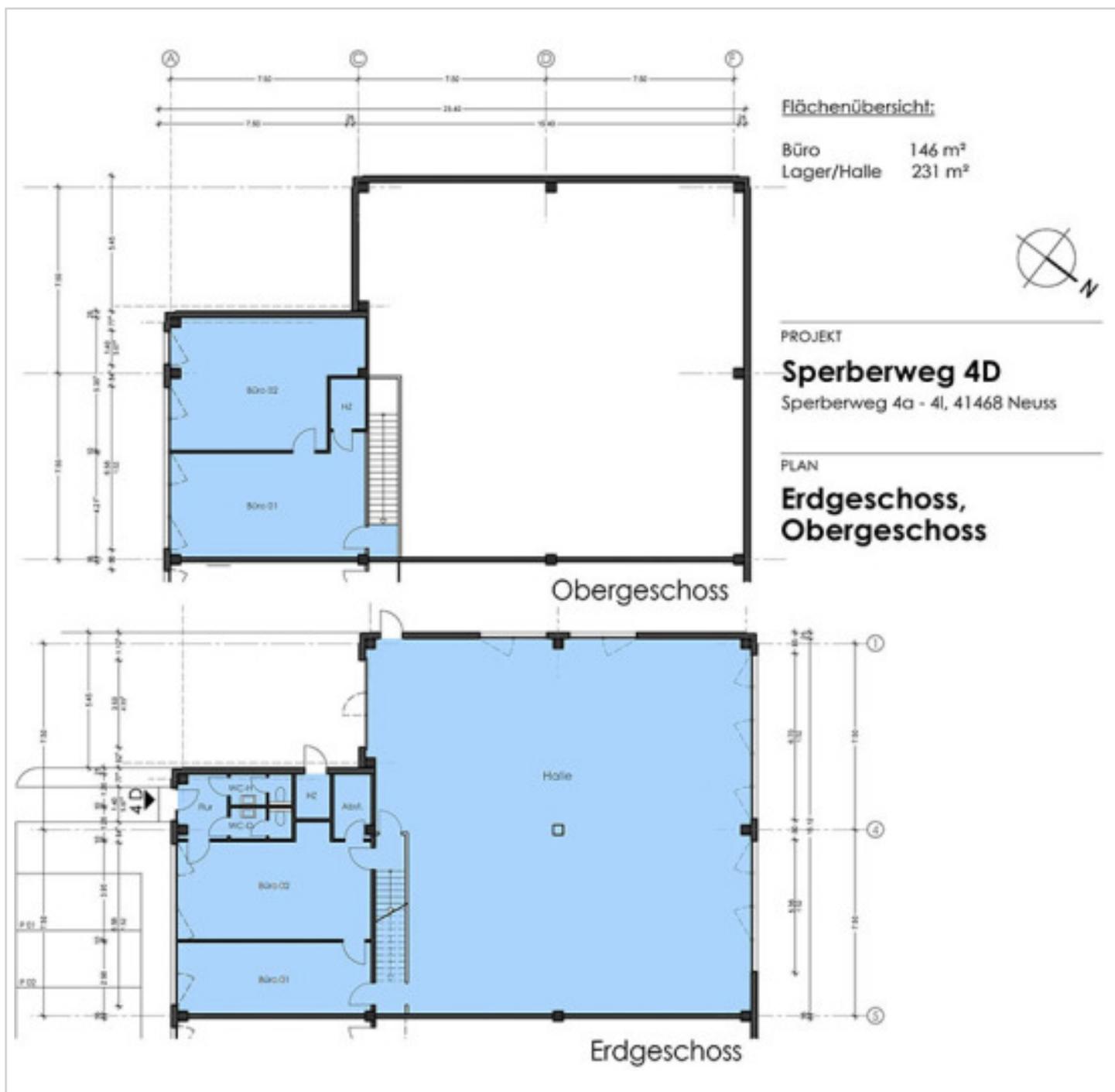
DSCF8269

Moderne Industriehalle 231 m² mit Büros, insgesamt ca. 377 qm



Sperberweg 4D
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 231,00 m²
Gesamtfläche: 377,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



Sperberweg EG-4D+OG-4D

Moderne Industriehalle 231 m² mit Büros, insgesamt ca. 377 qm



Sperberweg 4D

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 231,00 m²
Gesamtfläche: 377,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR

