Produktionshalle im Neusser Süden, 627 qm, teilbar, beheizbar



Mainstr. 85 A
41469 Neuss

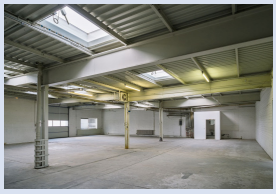
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	627,00 m²
Gesamtfläche:	627,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR
Scout-ID:	94235707
Objekt-Nr.:	main85a627

RheinRealNeuss
LOKAL ▪ FLEXIBEL ▪ EFFIZIENT

Ihr Ansprechpartner:
RheinRealNeuss GmbH
Marietta Henrichs
E-Mail: m.henrichs@rheinrealneuss.de
Tel: +49 2131 6062022
Mobil: +49 172 7284897
Web: http://www.rheinrealneuss.de

Nebenkosten:	1,00 EUR
Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	212,00 m²
Grundstücksfläche:	627,00 m²
Verfügbar ab:	01.04.2017
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Industriehalle
Baujahr:	unbekannt
Preis pro Parkfläche:	45,00 EUR
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelastung:	500,00 kg/m²
Bodenbelag:	Beton

Produktionshalle im Neusser Süden, 627 qm, teilbar, beheizbar



Mainstr. 85 A
41469 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	627,00 m²
Gesamtfläche:	627,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR

Objektbeschreibung:

Produktionshalle oder Lagerfläche mit zwei Sektionaltoren, ca. 627 qm groß. Die Fläche ist teilbar und besteht aus zwei Hallenbereichen von 212 qm und 415 qm. Zwei WCs sind vorhanden.
Die Halle liegt im Neusser Süden im Gewerbepark Neuss - Norf in unmittelbarer Nähe zur A46 und zur A57. Auf dem Gelände befinden sich viele Gewerbebetriebe in unterschiedlichen Grössen und mit verschiedenen Schwerpunkten.
Stellplätze und Freiflächen sind ebenso wie Büroflächen in unterschiedlichen Grössen zusätzlich anmietbar.

Ausstattung:

Sowohl die kleinere als auch die größere Hallenfläche verfügt über ein motorisiertes Sektionaltor und je eine WC Anlage. Die Hallen sind mittels Warmlufterhitzer beheizbar.

Lage:

Die Halle liegt im Neusser Süden im Technologie- und Gewerbepark Neuss - Norf in unmittelbarer Nähe zur A46 und zur A57, Fahrzeit ca. 3 Minuten. Das Gewerbegebiet Bonner Str./ Im Taubental ist ca. 3 km entfernt. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg. Der S-Bahnhof Neuss Norf ist in 3 Min. zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges:

Die Gesamtgröße der Halle beträgt 617qm. Sie ist teilbar in zwei Hallenbereiche von 415 qm und 212 qm. (Siehe weitere Anzeigen.)

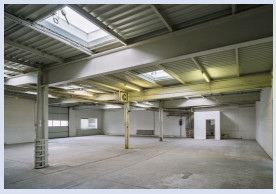


Größere Halle



Größere Halle

Produktionshalle im Neusser Süden, 627 qm, teilbar, beheizbar



Mainstr. 85 A
41469 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	627,00 m²
Gesamtfläche:	627,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



Größere Halle



Größere Halle

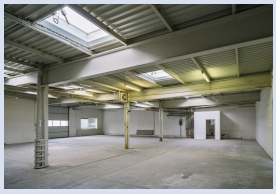


Größere Halle



WC größere Halle

Produktionshalle im Neusser Süden, 627 qm, teilbar, beheizbar



Mainstr. 85 A
41469 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	627,00 m²
Gesamtfläche:	627,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



Übergang zur kleineren Halle



Kleinere Halle

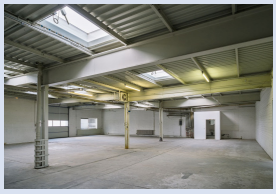


Blick auf den Bürobereich



Rolltor

Produktionshalle im Neusser Süden, 627 qm, teilbar, beheizbar



Mainstr. 85 A
41469 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	627,00 m²
Gesamtfläche:	627,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



Kleinere Halle



WC kleinere Halle

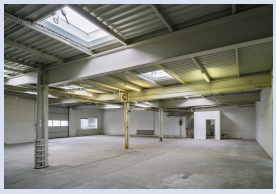


Bürofläche kleinere Halle



Bürofläche kleinere Halle

Produktionshalle im Neusser Süden, 627 qm, teilbar, beheizbar



Mainstr. 85 A
41469 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	627,00 m²
Gesamtfläche:	627,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



Bürofläche kleinere Halle



Zugang kleinere Halle

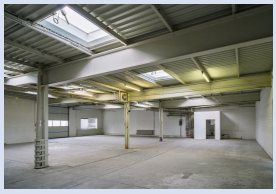


Zugang kleinere Halle



Zugang größere Halle

Produktionshalle im Neusser Süden, 627 qm, teilbar, beheizbar



Mainstr. 85 A
41469 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	627,00 m²
Gesamtfläche:	627,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



Zugang größere Halle

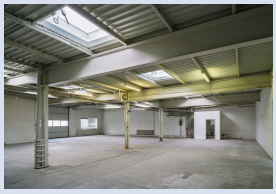


Zugang größere Halle



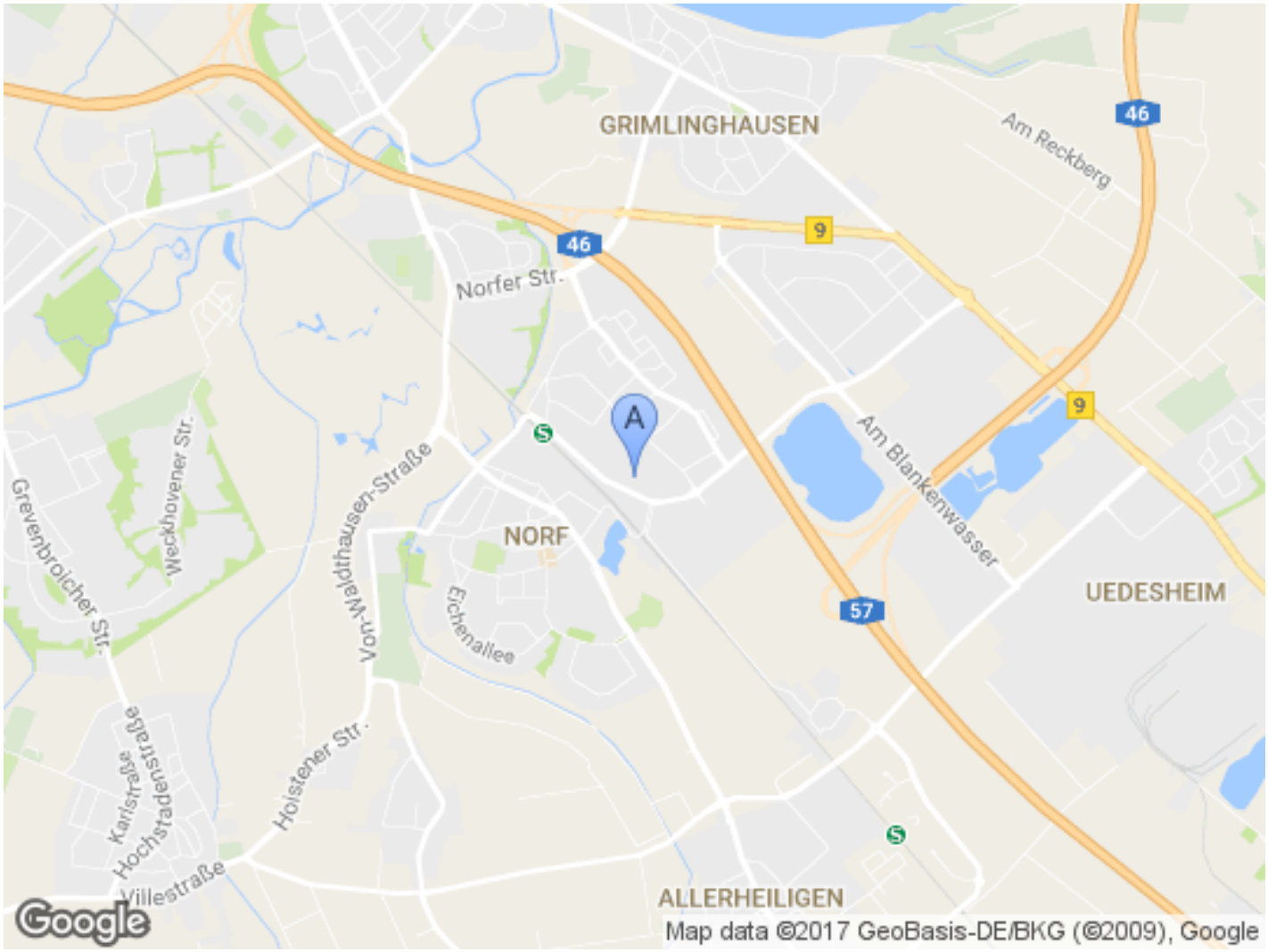
DSCF9641

Produktionshalle im Neusser Süden, 627 qm, teilbar, beheizbar



Mainstr. 85 A
41469 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	627,00 m²
Gesamtfläche:	627,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



Powered by ImmobilienScout24