Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	1.735,00 m²
Gesamtfläche:	1.867,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR
Scout-ID:	81694905
Objekt-Nr.:	160609HalFoII1735

RheinRealNeuss
LOKAL • FLEXIBEL • EFFIZIENT

Ihr Ansprechpartner:
RheinRealNeuss GmbH
Marietta Henrichs
E-Mail: m.henrichs@rheinrealneuss.de
Tel: +49 2131 6062022
Mobil: +49 172 7284897
Web: http://www.rheinrealneuss.com

Nebenkosten:	1,00 EUR
Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	1.735,00 m²
Nebenfläche:	132,00 m²
Verfügbar ab:	01.01.2017
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Industriehalle
Baujahr:	1990
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	EG
Preis pro Parkfläche:	45,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	58,95 kWh/(m²*a)
Stromverbrauchskennwert:	1,00 kWh/(m²*a)
Heizenergieverbrauchs-kennwert:	58,95 kWh/(m²*a)
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Rampe:	Ja
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m²
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	6,50 m

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	1.735,00 m²
Gesamtfläche:	1.867,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR

Objektbeschreibung:

Im Taubental bieten wir Ihnen eine helle funktionale Hallenfläche von ca. 1.735 m² an. Die Fläche befindet sich in einem architektonisch interessanten Gebäude im EG.

Ausstattung:

Mehrere große Sektionaltore mit Rampen und einer Ladebrücke stehen zur Andienung zur Verfügung. Zur Halle gehören Toilettenanlagen und Duschen, ein kleiner Aufenthaltsraum für Ihre Mitarbeiter und ein Meisterbüro auf erhöhter Ebene. Weitere Büroflächen für Ihre Verwaltung können mit der Hallenfläche kombiniert und angemietet werden. Im Gebäude befindet sich ein Glasfaseranschluss für schnelle Internetverbindungen. Die Halle ist mittels Warmlufterhitzer (Gas) beheizbar.

Lage:

Die angebotene Fläche befindet sich im renommierten Gewerbegebiet Bonner Straße, Taubental in direkter Nachbarschaft zur METRO, zu Honeywell, zu DHL, um nur einige zu nennen. Ganz in der Nähe befindet sich eine sehr gut frequentierte
Kantine für Publikumsverkehr mit Mittagstisch und netter Aussengastronomie.
Eine ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn über die Anschlussstelle Neuss-Uedesheim der A46
ist in 1 Min. erreichbar. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg. Der nächste Bahnhof ist in ca. 5 Min. erreichbar.

Sonstiges:

Es werden keine Maklergebühren fällig, denn eine Anmietung erfolgt direkt durch die Vermieter. Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der Laufzeit des Mietvertrages und der Gesamtflächenanmietung. Die Nebenkosten variieren je nach Nutzung der Halle durch unterschiedliche Heizanforderungen.



Forum II Strassenansicht



Halle Überblick

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	1.735,00 m²
Gesamtfläche:	1.867,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



Tore Frontalansicht



Detail, Lademöglichkeit



Detail Sektionaltore



Tore Seitenansicht

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

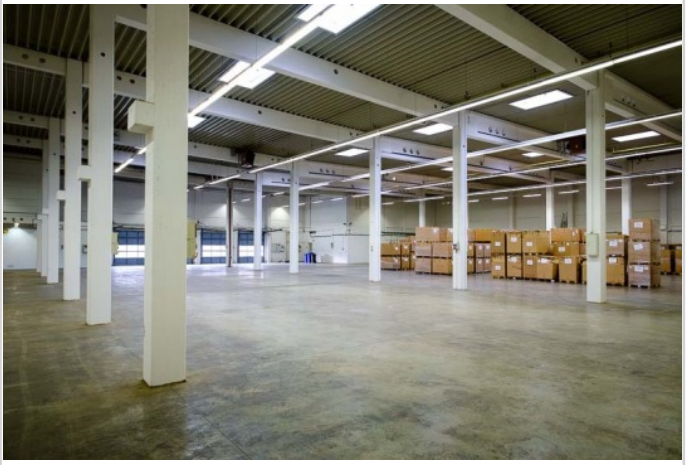
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	1.735,00 m²
Gesamtfläche:	1.867,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



Großzügige Einfahrt



Halle, Einblick



Halle, Ausblick



Detail Stromversorgung

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.735,00 m²
Gesamtfläche:	1.867,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



Aufgang Meisterbüro



Meisterbüro



Waschgelegenheiten



Duschen

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	1.735,00 m²
Gesamtfläche:	1.867,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



WC



Teeküche/Aufenthalt



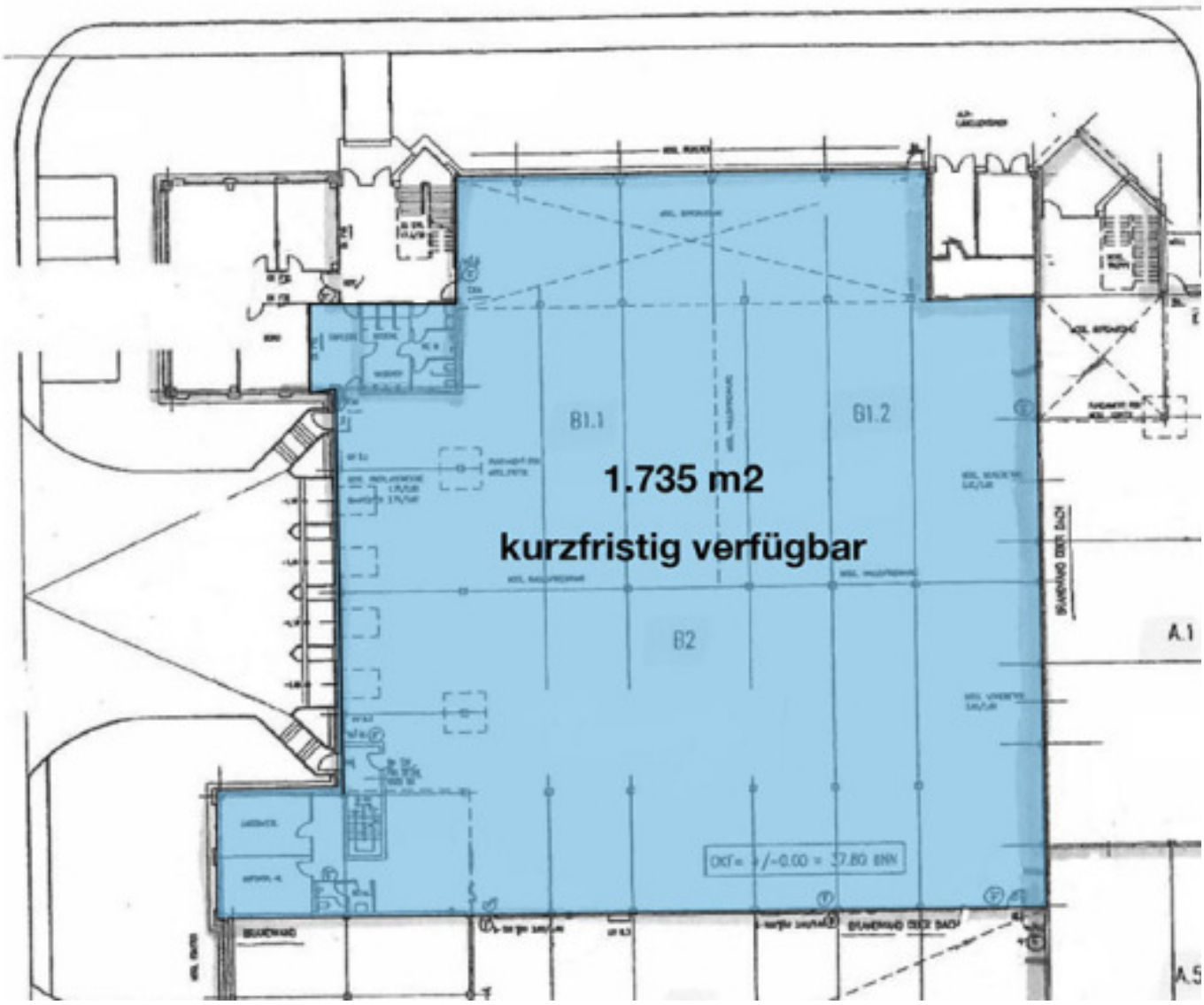
Forum II

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	1.735,00 m²
Gesamtfläche:	1.867,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR



Taubental_Halle1735_detail

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.735,00 m²
Gesamtfläche:	1.867,00 m²
Miete pro m²:	4,85 EUR

