

# Büro, Showroom, Ladengeschäft ca. 186 qm



## Im Taubental 9

41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 186,70 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 8,50 EUR

Scout-ID: 89071862  
Objekt-Nr.: forum9186-b



### Ihr Ansprechpartner:

RheinRealNeuss GmbH

Marietta Henrichs

E-Mail: [m.henrichs@rheinrealneuss.de](mailto:m.henrichs@rheinrealneuss.de)

Tel: +49 2131 6062022

Mobil: +49 172 7284897

Web: <http://www.rheinrealneuss.com>

Nebenkosten: 2,50 EUR pro Monat  
oder pro m<sup>2</sup>  
(entsprechend der  
Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: kurzfristig

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl.  
Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten  
Hauptbahnhof: 5 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten  
Flughafen: 15 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1989

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 1

Anzahl der Parkflächen: 80

Preis pro Parkfläche: 45,00 EUR

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: PVC

Kaution: nach Vereinbarung

## Büro, Showroom, Ladengeschäft ca. 186 qm



### Im Taubental 9

41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 186,70 m<sup>2</sup>

Miet-/Kaufpreis: 8,50 EUR

### Objektbeschreibung:

Wir bieten eine repräsentativ-hochwertige Fläche, geeignet als Büro, Showroom, oder Ladenlokal, mit einer Gesamtfläche von ca. 186,7 qm, zur Miete an.

Durch Glaswände- und Türen aufgeteilt auf 4 Showroom-Bereiche.

Außerdem separate Teeküche, Dusche und ein Lagerraum. Im Erdgeschoß gelegen.

### Ausstattung:

Glastrennwände- somit variable Raumaufteilung möglich, Bodenbelag: hochwertiger Design-PVC/ Decorbelag, CAT Verkabelung  
Fenster: Isolierverglasung,  
Außen liegender Sonnenschutz,  
Gaszentralheizung,  
Deckenhöhe 3m

### Lage:

Die angebotene Fläche befindet sich im renommierten Gewerbegebiet Bonner Straße, Taubental in direkter Nachbarschaft zur METRO, zu Honeywell, und zu DHL, um nur einige zu nennen.

Eine ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn über die Anschlussstelle Neuss-Uedesheim der A46 ist in 1 Min. erreichbar.

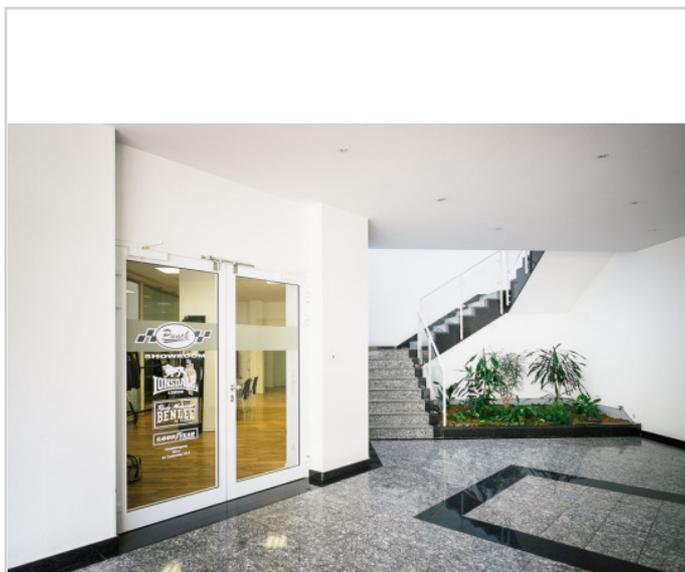
Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg. Der nächste Bahnhof ist in ca. 5 Min. erreichbar.

### Sonstiges:

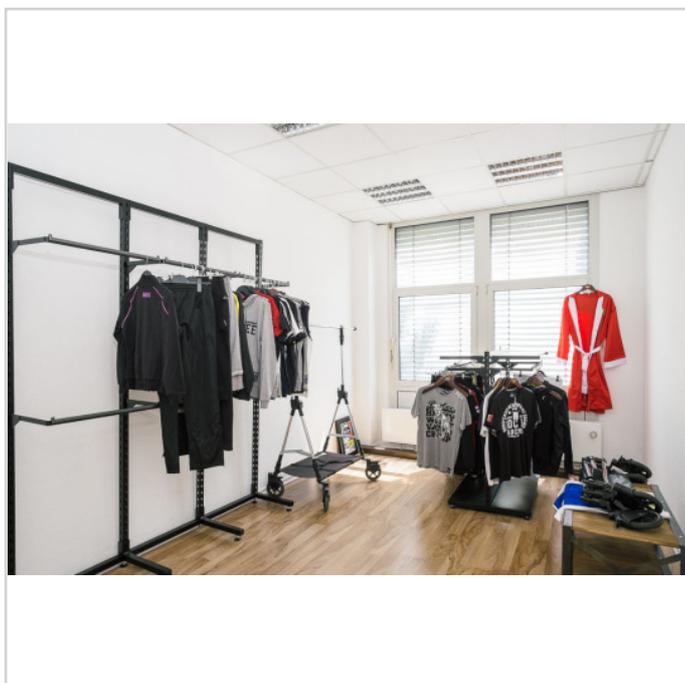
Es werden keine Maklergebühren fällig, denn die Anmietung erfolgt direkt durch die Vermieter. Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben.

Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der verhandelten Mietvertragsdauer und der Gesamtflächenanmietung.

Die Flächen bieten wir zur Zeit zum Preis von 8,50 Euro an.



DSCF8301



DSCF8280

# Büro, Showroom, Ladengeschäft ca. 186 qm



**Im Taubental 9**

41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 186,70 m<sup>2</sup>

Miet-/Kaufpreis: 8,50 EUR



DSCF8284



DSCF8287



DSCF8288



DSCF8292

# Büro, Showroom, Ladengeschäft ca. 186 qm



## Im Taubental 9

41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 186,70 m<sup>2</sup>

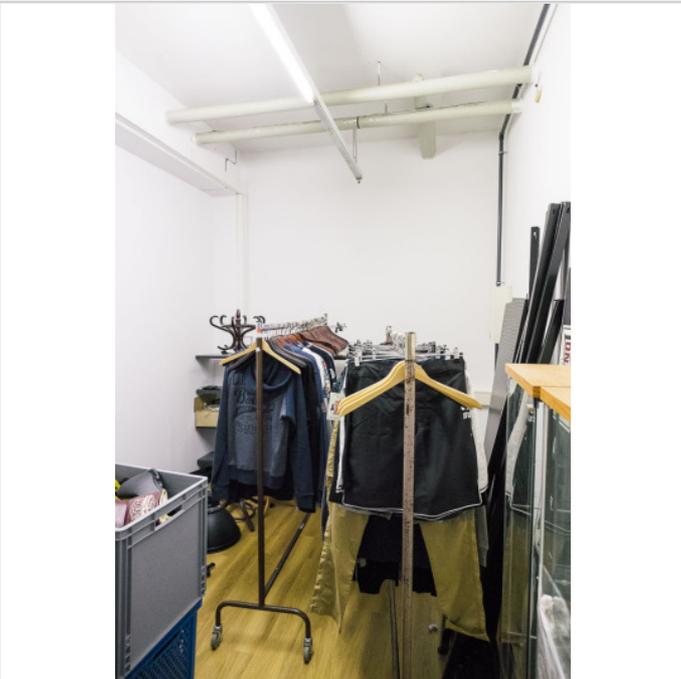
Miet-/Kaufpreis: 8,50 EUR



DSCF8293



DSCF8297



DSCF8299



DSCF8306

# Büro, Showroom, Ladengeschäft ca. 186 qm



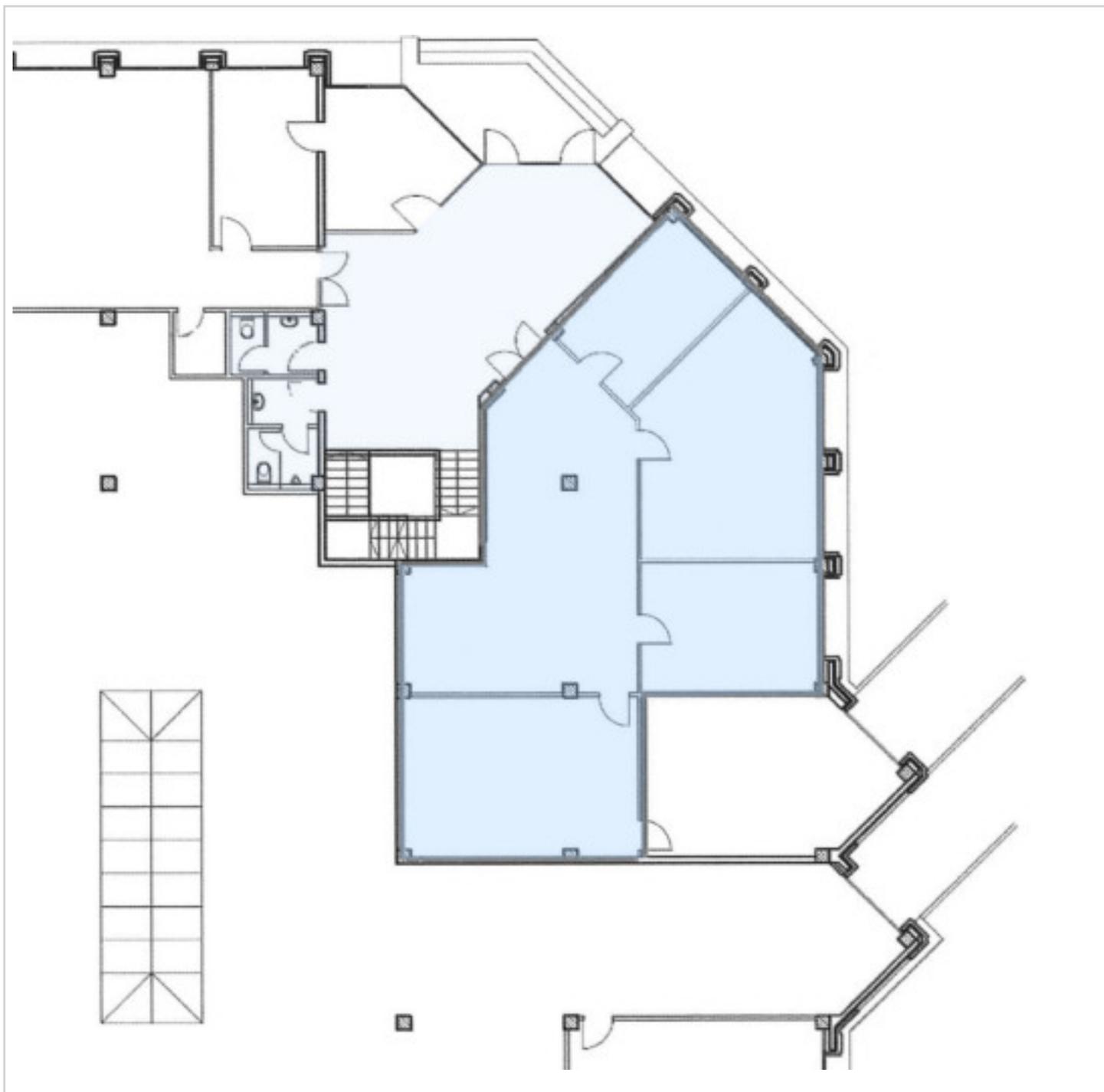
## Im Taubental 9

41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 186,70 m<sup>2</sup>

Miet-/Kaufpreis: 8,50 EUR



Forumstr9-Showroom-bgr

## Büro, Showroom, Ladengeschäft ca. 186 qm



### Im Taubental 9

41468 Neuss

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 186,70 m<sup>2</sup>

Miet-/Kaufpreis: 8,50 EUR

