

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 1.735,00 m²
Gesamtfläche: 1.735,00 m²
Miete pro Monat: 4,80 EUR

Scout-ID: 81694905
Objekt-Nr.: 150508HalTaub



Ihr Ansprechpartner:

RheinRealNeuss GmbH & CoKG

Marietta Henrichs

E-Mail: rheinrealneuss@t-online.de

Tel: +49 2131 6062022

Mobil: +49 172 7284897

Web: <http://www.rheinrealneuss.com>

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	1.735,00 m ²
Verfügbar ab:	kurzfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Industriehalle
Baujahr:	1990
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	EG
Preis pro Parkfläche:	56,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	58,95 kWh/(m ² *a)
Stromverbrauchskennwert:	1,00 kWh/(m ² *a)
Heizenergieverbrauchskennwert:	58,95 kWh/(m ² *a)
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Rampe:	Ja
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	6,50 m

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 1.735,00 m²
Gesamtfläche: 1.735,00 m²
Miete pro Monat: 4,80 EUR

Objektbeschreibung:

Im Taubental bieten wir Ihnen eine helle funktionale Hallenfläche von ca. 1.735 m² an. Die Fläche befindet sich in einem architektonisch interessanten Gebäude im EG.

Ausstattung:

Mehrere große Sektionaltore mit Rampen und einer Ladebrücke stehen zur Andienung zur Verfügung. Zur Halle gehören Toilettenanlagen und Duschen, ein kleiner Aufenthaltsraum für Ihre Mitarbeiter und ein Meisterbüro auf erhöhter Ebene. Weitere Büroflächen für Ihre Verwaltung können mit der Hallenfläche kombiniert und angemietet werden. Die Halle ist mittels Warmluftherhitzer (Gas) beheizbar.

Lage:

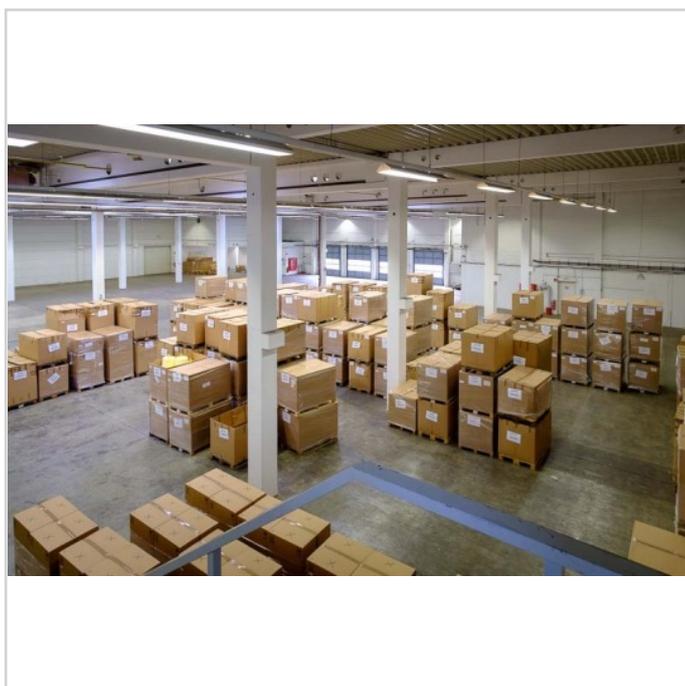
Die angebotene Fläche befindet sich im renommierten Gewerbegebiet Bonner Straße, Taubental in direkter Nachbarschaft zur METRO, zu Honeywell, zu DHL, um nur einige zu nennen. Ganz in der Nähe befindet sich eine sehr gut frequentierte Kantine für Publikumsverkehr mit Mittagstisch und netter Aussengastronomie. Eine ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn über die Anschlussstelle Neuss-Uedesheim der A46 ist in 1 Min. erreichbar. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg. Der nächste Bahnhof ist in ca. 5 Min. erreichbar.

Sonstiges:

Es werden keine Maklergebühren fällig, denn eine Anmietung erfolgt direkt durch die Vermieter. Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der Laufzeit des Mietvertrages und der Gesamtflächenanmietung. Die Nebenkosten variieren je nach Nutzung der Halle durch unterschiedliche Heizanforderungen.



Forum II Strassenansicht



Halle Überblick

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

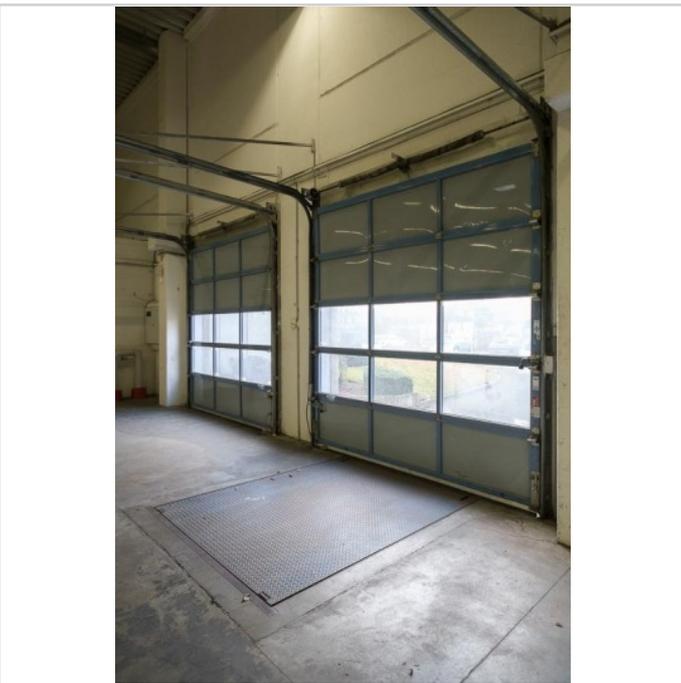
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 1.735,00 m²
Gesamtfläche: 1.735,00 m²
Miete pro Monat: 4,80 EUR



Tore Frontalansicht



Detail, Lademöglichkeit



Detail Sektionaltore



Tore Seitenansicht

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 1.735,00 m²
Gesamtfläche: 1.735,00 m²
Miete pro Monat: 4,80 EUR



Großzügige Einfahrt



Halle, Einblick



Halle, Ausblick



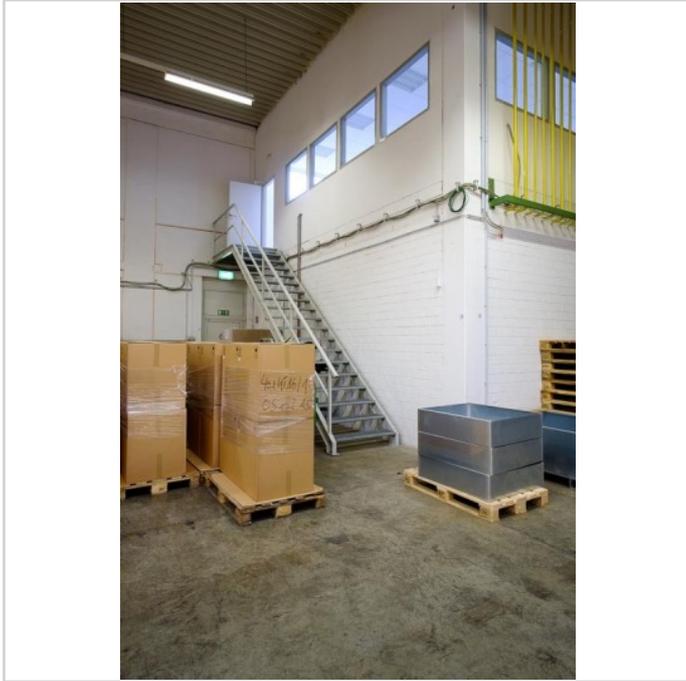
Detail Stromversorgung

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

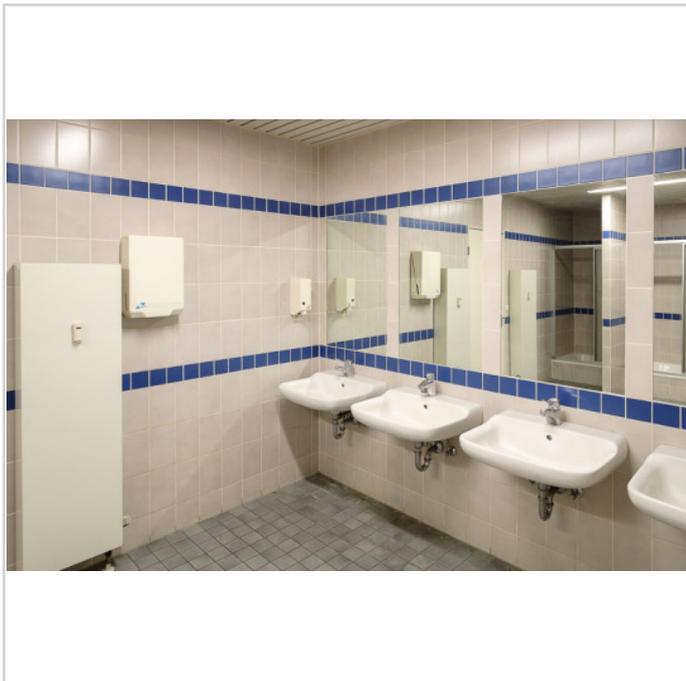
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 1.735,00 m²
Gesamtfläche: 1.735,00 m²
Miete pro Monat: 4,80 EUR



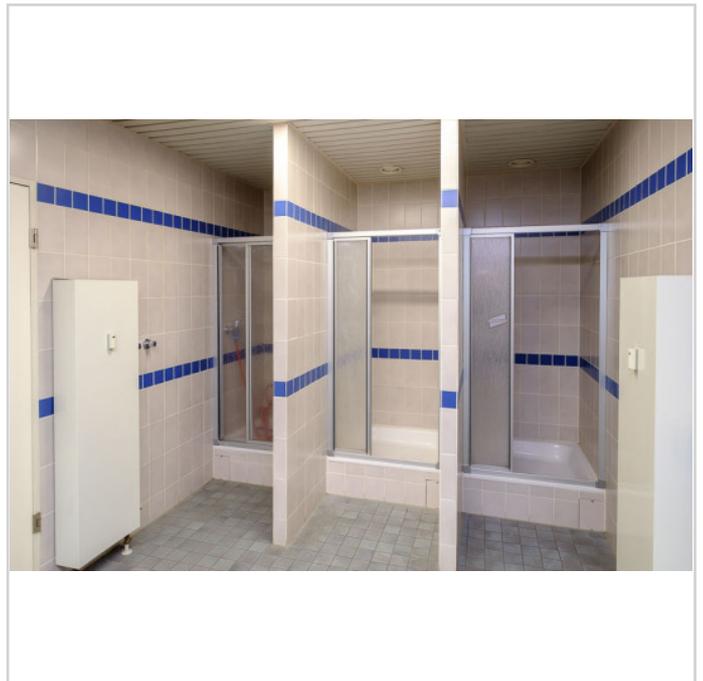
Aufgang Meisterbüro



Meisterbüro



Waschgelegenheiten



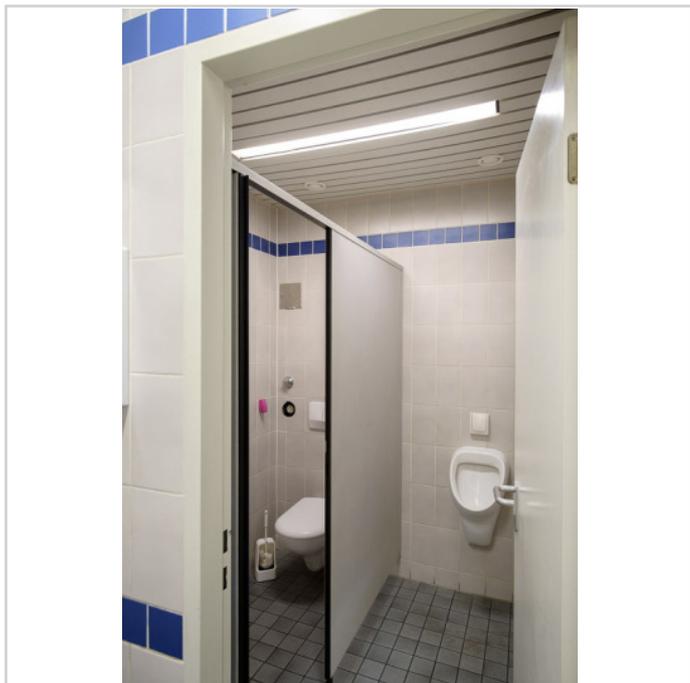
Duschen

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental

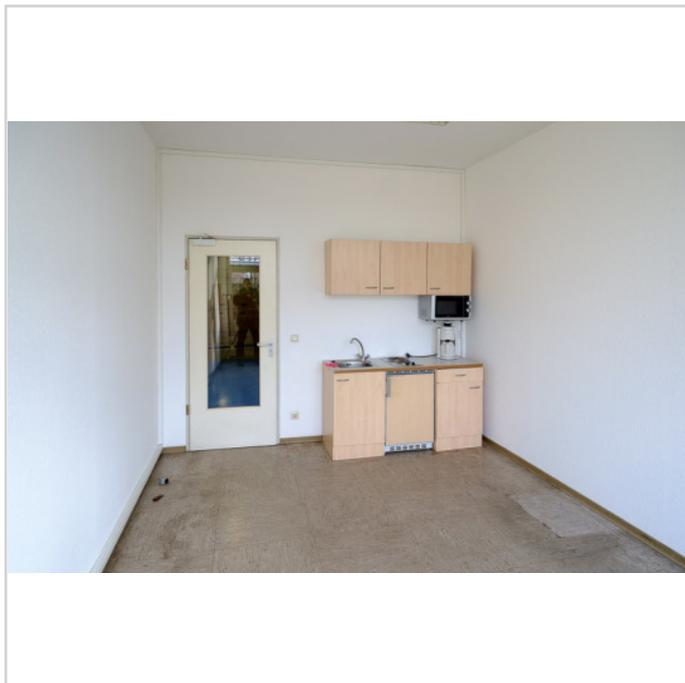


Im Taubental 9 - 15
41468 Neuss

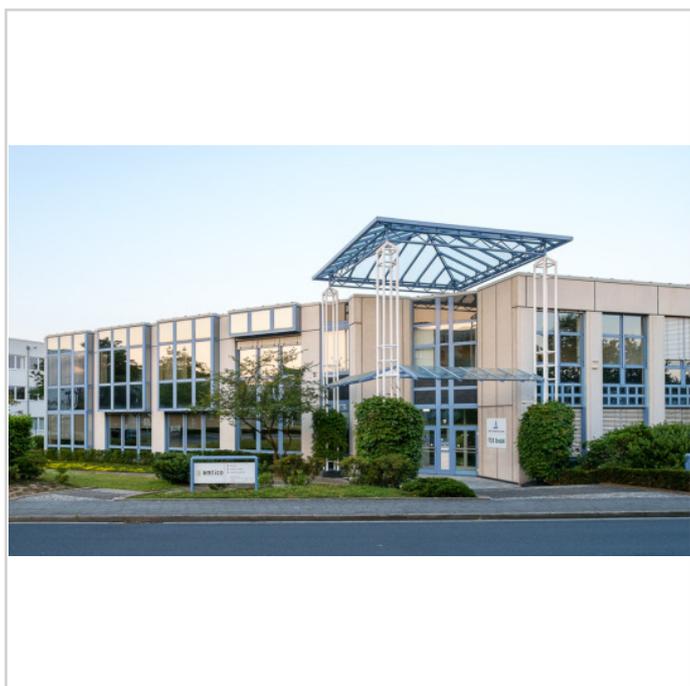
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 1.735,00 m²
Gesamtfläche: 1.735,00 m²
Miete pro Monat: 4,80 EUR



WC



Teeküche/Aufenthalt



Forum II

Großzügige Hallenfläche Provisionsfrei im Taubental



Im Taubental 9 - 15

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 1.735,00 m²
Gesamtfläche: 1.735,00 m²
Miete pro Monat: 4,80 EUR

