

Lagerhalle mit Büro- & Servicefläche Provisionsfrei



Im Taubental 13

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 757,76 m²
Gesamtfläche: 837,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR

Scout-ID: 95436877
Objekt-Nr.: 160609HalFoII837



Ihr Ansprechpartner:

RheinRealNeuss GmbH

Marietta Henrichs

E-Mail: m.henrichs@rheinrealneuss.de

Tel: +49 2131 6062022

Mobil: +49 172 7284897

Web: <http://www.rheinrealneuss.de>

Nebenkosten: 1,00 EUR
Verfügbar ab: sofort
Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 15 Min.
Objektart: Industriehalle
Baujahr: 1990
Objektzustand: Gepflegt
Etage(n): EG
Preis pro Parkfläche: 45,00 EUR
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 58,95 kWh/(m²*a)
Stromverbrauchskennwert: 1,00 kWh/(m²*a)
Heizenergieverbrauchskennwert: 58,95 kWh/(m²*a)
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Rampe: Ja
Bodenbelastung: 5.000,00 kg/m²
Bodenbelag: Beton
Hallen-/Geschosshöhe: 6,50 m

Lagerhalle mit Büro- & Servicefläche Provisionsfrei



Im Taubental 13

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	757,76 m ²
Gesamtfläche:	837,00 m ²
Miete pro m ² :	4,85 EUR

Objektbeschreibung:

Im Taubental (Gewerbegebiet Bonner Str.) bieten wir Ihnen eine helle funktionale Hallenfläche von ca. 837 m² an. Die Fläche befindet sich in einem architektonisch interessanten Gebäude im EG. Die ausbaufähige Büro- und Servicefläche hat einen separaten Eingang Im Taubental 13 und erstreckt sich über ca. 80 qm. Diese Fläche wäre bei Bedarf erweiterbar. Die Halle umfasst eine Fläche von 657,90 qm. Des Weiteren gibt es einen zusätzlichen Eingang zu einem weiteren Büroraum und den Sanitäranlagen (ca. 97,1 qm) direkt neben den Sektionaltoren.

Zur angebotenen Mietfläche gehört ein Sanitärbereich, welcher über die Halle zu erreichen ist. Die komplette Mietfläche ist beheizbar.

Ausstattung:

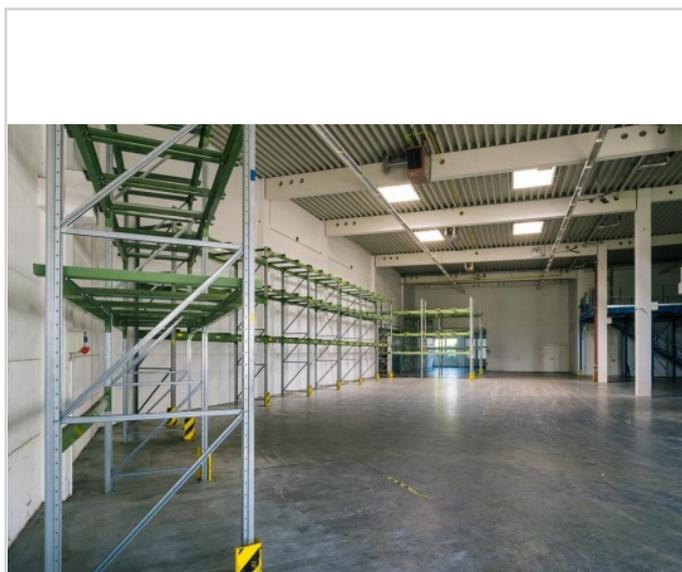
Die Hallenandienung ist durch eine Laderampe, sowie einem ebenerdigen Tor gesichert Im Gebäude befindet sich ein Glasfaseranschluss für schnelle Internetverbindungen. Die Halle ist mittels Warmluftherhitzer (Gas) beheizbar. Ausser WC-Anlagen für Damen und Herren verfügt der Sanitärbereich über eine Dusche.

Lage:

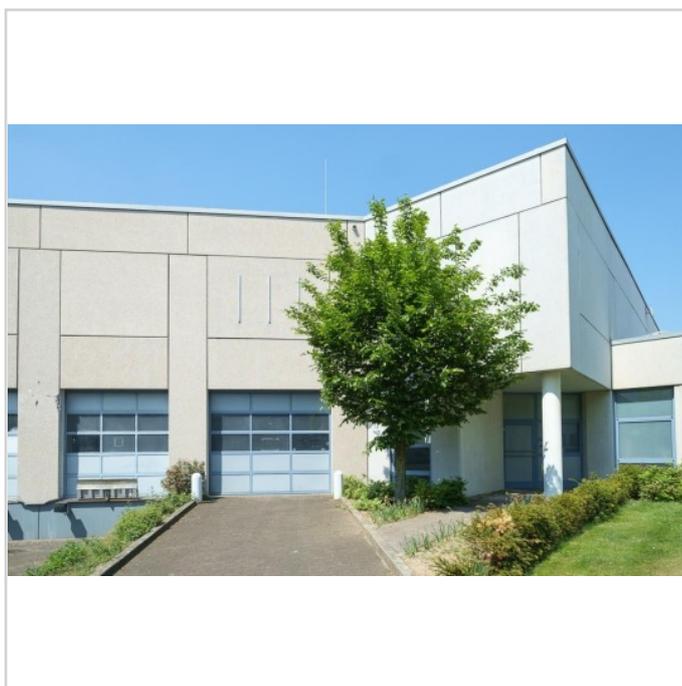
Die angebotene Fläche befindet sich im renommierten Gewerbegebiet Bonner Straße, Taubental in direkter Nachbarschaft zur METRO, zu Honeywell, zu DHL, um nur einige zu nennen. Ganz in der Nähe befindet sich eine sehr gut frequentierte Kantine für Publikumsverkehr mit Mittagstisch und netter Aussengastronomie. Eine ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn über die Anschlussstelle Neuss-Uedesheim der A46 ist in 1 Min. erreichbar. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg. Der nächste Bahnhof ist in ca. 5 Min. erreichbar.

Sonstiges:

Es werden keine Maklergebühren fällig, denn eine Anmietung erfolgt direkt durch die Vermieter. Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der Laufzeit des Mietvertrages und der Gesamtflächenanmietung. Die Nebenkosten variieren je nach Nutzung der Halle durch unterschiedliche Heizanforderungen.



Blick von Tor aus in die Halle



Sektionaltore

Lagerhalle mit Büro- & Servicefläche Provisionsfrei



Im Taubental 13

41468 Neuss

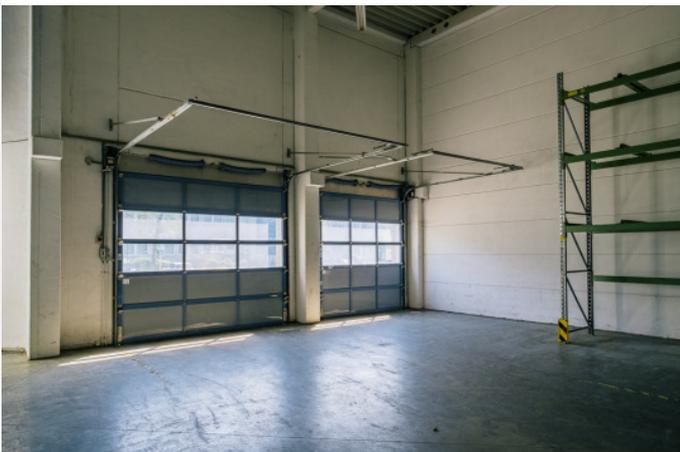
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 757,76 m²
Gesamtfläche: 837,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



Zugang



Sektionaltore



Sektionaltore



Lagerhalle mit Büro- & Servicefläche Provisionsfrei



Im Taubental 13

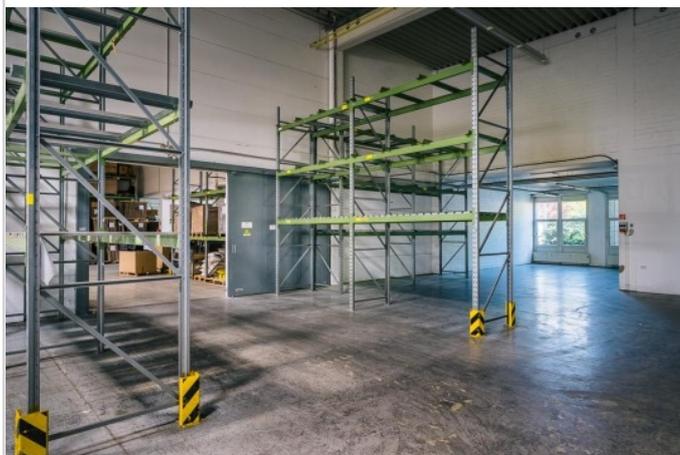
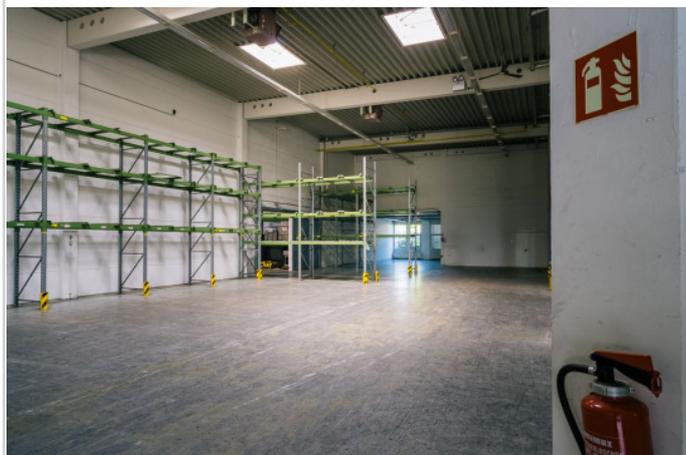
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete

Lager- / Produktionsfläche: 757,76 m²

Gesamtfläche: 837,00 m²

Miete pro m²: 4,85 EUR



Lagerhalle mit Büro- & Servicefläche Provisionsfrei



Im Taubental 13

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete

Lager-
/Produktionsfläche: 757,76 m²

Gesamtfläche: 837,00 m²

Miete pro m²: 4,85 EUR



Lagerhalle mit Büro- & Servicefläche Provisionsfrei



Im Taubental 13

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 757,76 m²
Gesamtfläche: 837,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



Sanitär- und Bürobereich



Büro



Büro

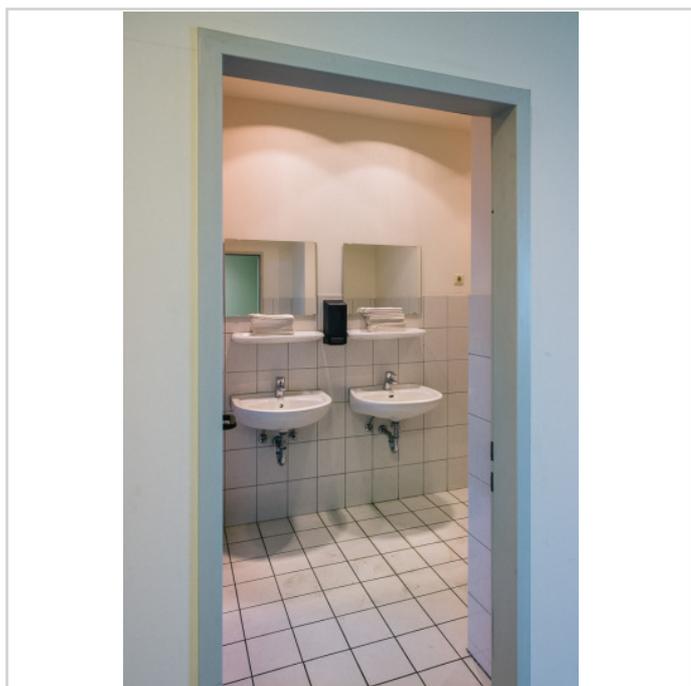
Lagerhalle mit Büro- & Servicefläche Provisionsfrei



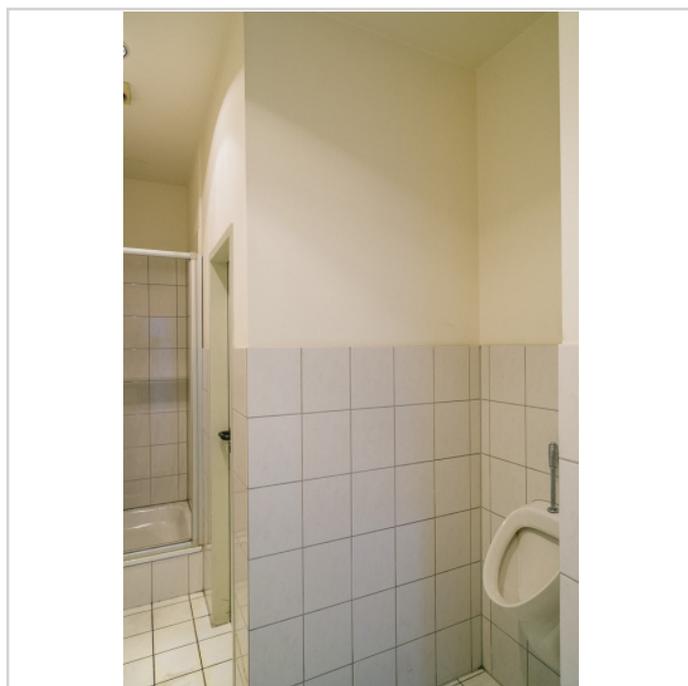
Im Taubental 13

41468 Neuss

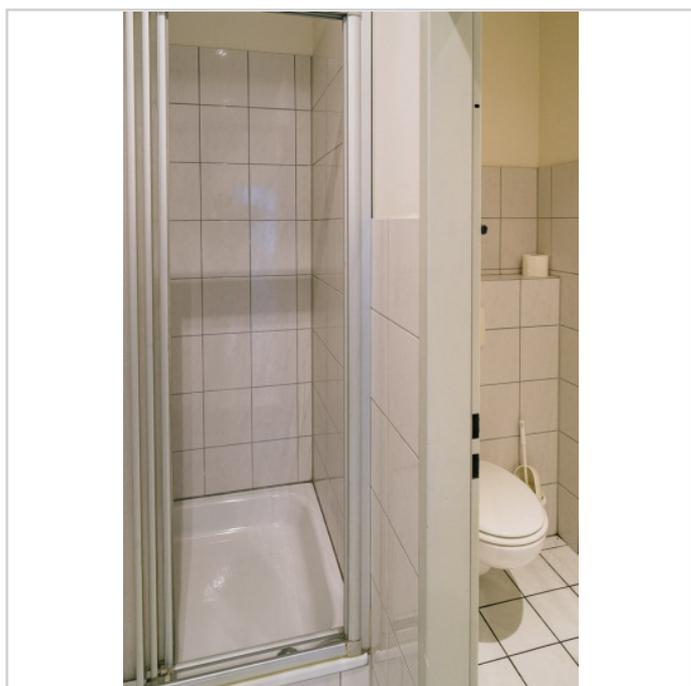
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 757,76 m²
Gesamtfläche: 837,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



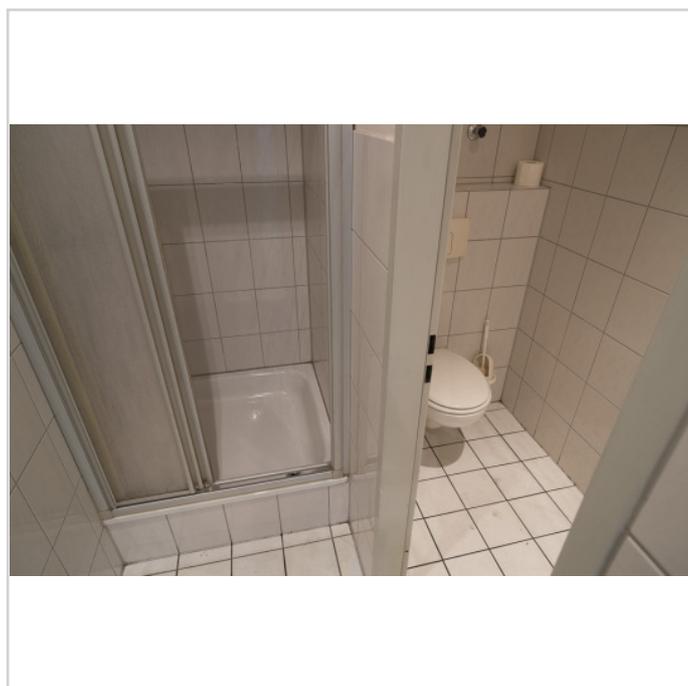
Sanitärbereich



Sanitärbereich



Sanitärbereich



Sanitärbereich

Lagerhalle mit Büro- & Servicefläche Provisionsfrei



Im Taubental 13

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 757,76 m²
Gesamtfläche: 837,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR

