

Besondere Industriehalle mit Lagerbühne und Lastenaufzug, ca. 275 qm



Forumstraße 10a

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 275,00 m²
Gesamtfläche: 275,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR

Scout-ID: 88469123
Objekt-Nr.: FoI1275



Ihr Ansprechpartner:

RheinRealNeuss GmbH

Marietta Henrichs

E-Mail: m.henrichs@rheinrealneuss.de

Tel: +49 2131 6062022

Mobil: +49 172 7284897

Web: <http://www.rheinrealneuss.com>

Verfügbar ab:	kurzfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Industriehalle
Baujahr:	1990
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Etage(n):	2
Preis pro Parkfläche:	45,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Lastenaufzug:	Ja
Lastenaufzug Tragkraft:	500,00 kg
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m ²
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	6,00 m
Kautions:	nach Vereinbarung

Besondere Industriehalle mit Lagerbühne und Lastenaufzug, ca. 275 qm



Forumstraße 10a

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete

Lager-
/Produktionsfläche: 275,00 m²

Gesamtfläche: 275,00 m²

Miete pro m²: 4,85 EUR

Objektbeschreibung:

Wir bieten eine ungewöhnliche Industriehalle mit einer Fläche von ca. 275 qm zur Miete an, die über eine Lagerbühne verfügt, die mittels Lastenaufzug zu erreichen ist.

Ausstattung:

Die Halle verfügt über ein Sektionaltor von 4 x 4m und kann ebenerdig befahren werden. Die Halle ist mit einer Bühne ausgestattet, die sowohl über eine Treppe als auch mittels Lastenaufzug zu erreichen ist. Die Traglast des Aufzuges beträgt 500 kg.

Die Halle ist mittels WLE (Warmluft heater) beheizbar. Der Gasverbrauch wird mit dem Versorgungsunternehmen direkt abgerechnet. Weitere Industrieflächen können hinzu gemietet werden (Halle 450 qm, Halle 570 qm, Büro 270 qm). Die entsprechenden Anzeigen finden Sie hier.

Lage:

Die angebotene Fläche befindet sich im renommierten Gewerbegebiet Bonner Straße, Taubental in direkter Nachbarschaft zur METRO, zu Honeywell, zu DHL, um nur einige zu nennen.

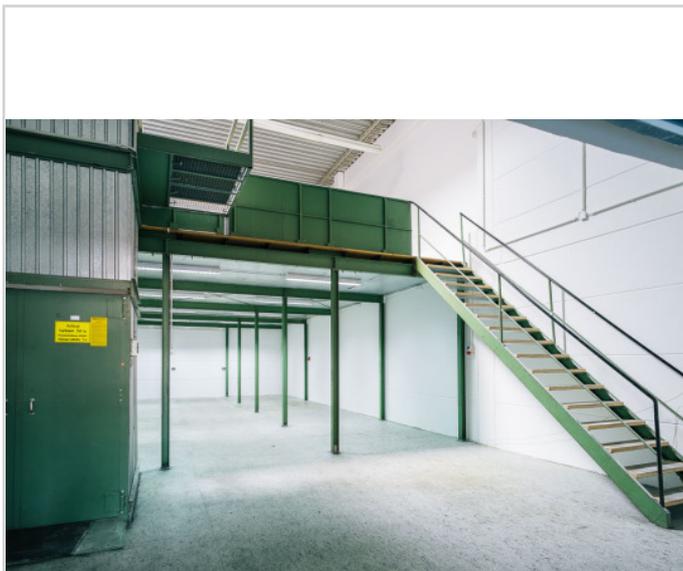
Eine ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn über die Anschlussstelle Neuss-Uedesheim der A46 ist in 1 Min. erreichbar.

Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg. Der nächste Bahnhof ist in ca. 5 Min. erreichbar.

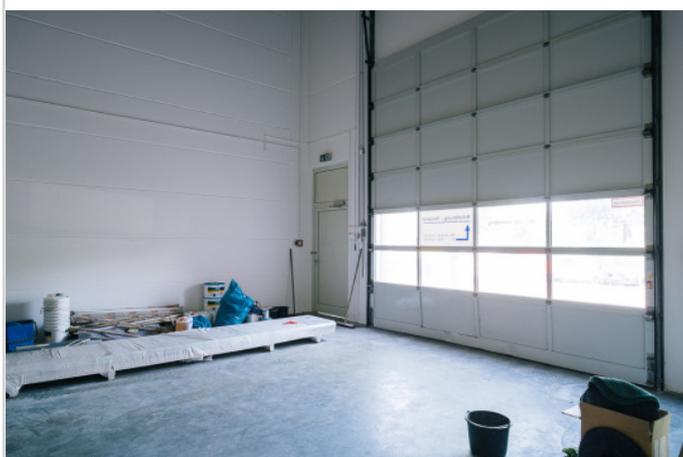
Sonstiges:

Es werden keine Maklergebühren fällig, denn eine Anmietung erfolgt direkt durch die Vermieter. Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben.

Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der verhandelten Mietvertragsdauer und der Gesamtflächenanmietung.



DSCF8070



DSCF8068

Besondere Industriehalle mit Lagerbühne und Lastenaufzug, ca. 275 qm



Forumstraße 10a
41468 Neuss

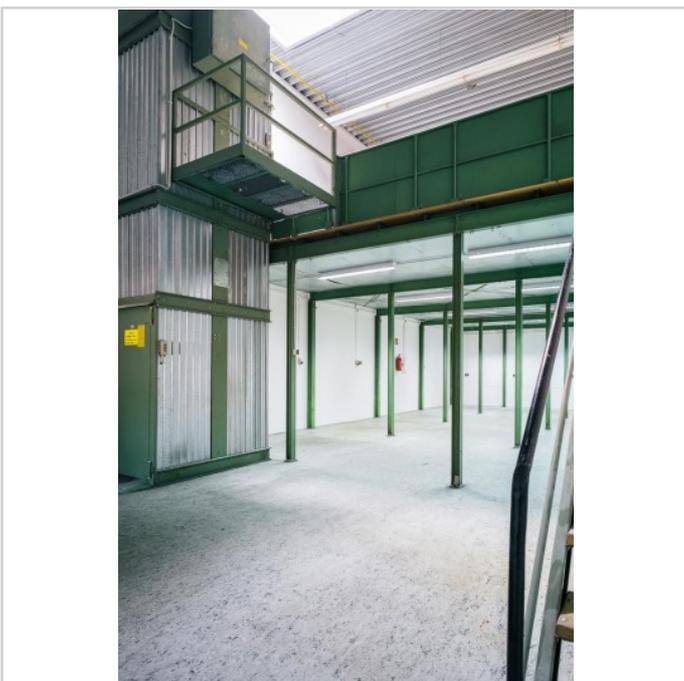
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 275,00 m²
Gesamtfläche: 275,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



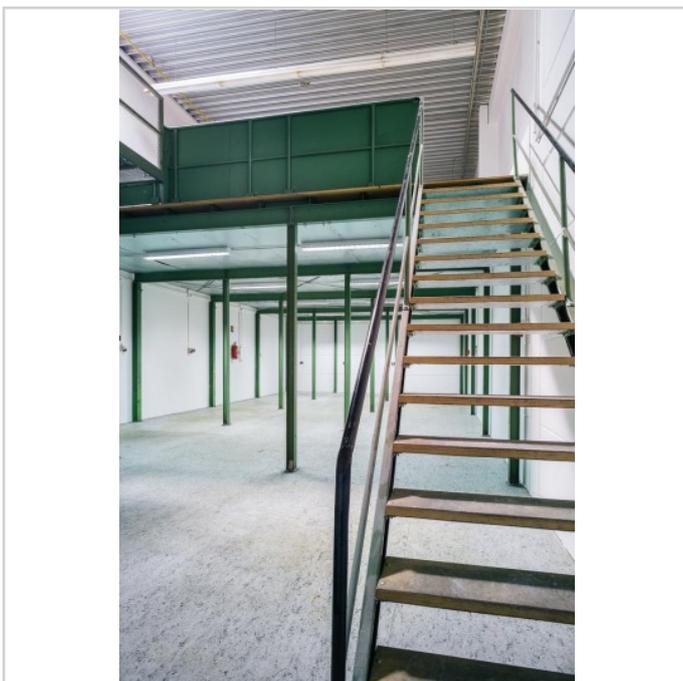
DSCF8078



DSCF8071



DSCF8073



DSCF8072

Besondere Industriehalle mit Lagerbühne und Lastenaufzug, ca. 275 qm



Forumstraße 10a

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete

Lager-
/Produktionsfläche: 275,00 m²

Gesamtfläche: 275,00 m²

Miete pro m²: 4,85 EUR



DSCF8074



DSCF8075-HDR



DSCF8069

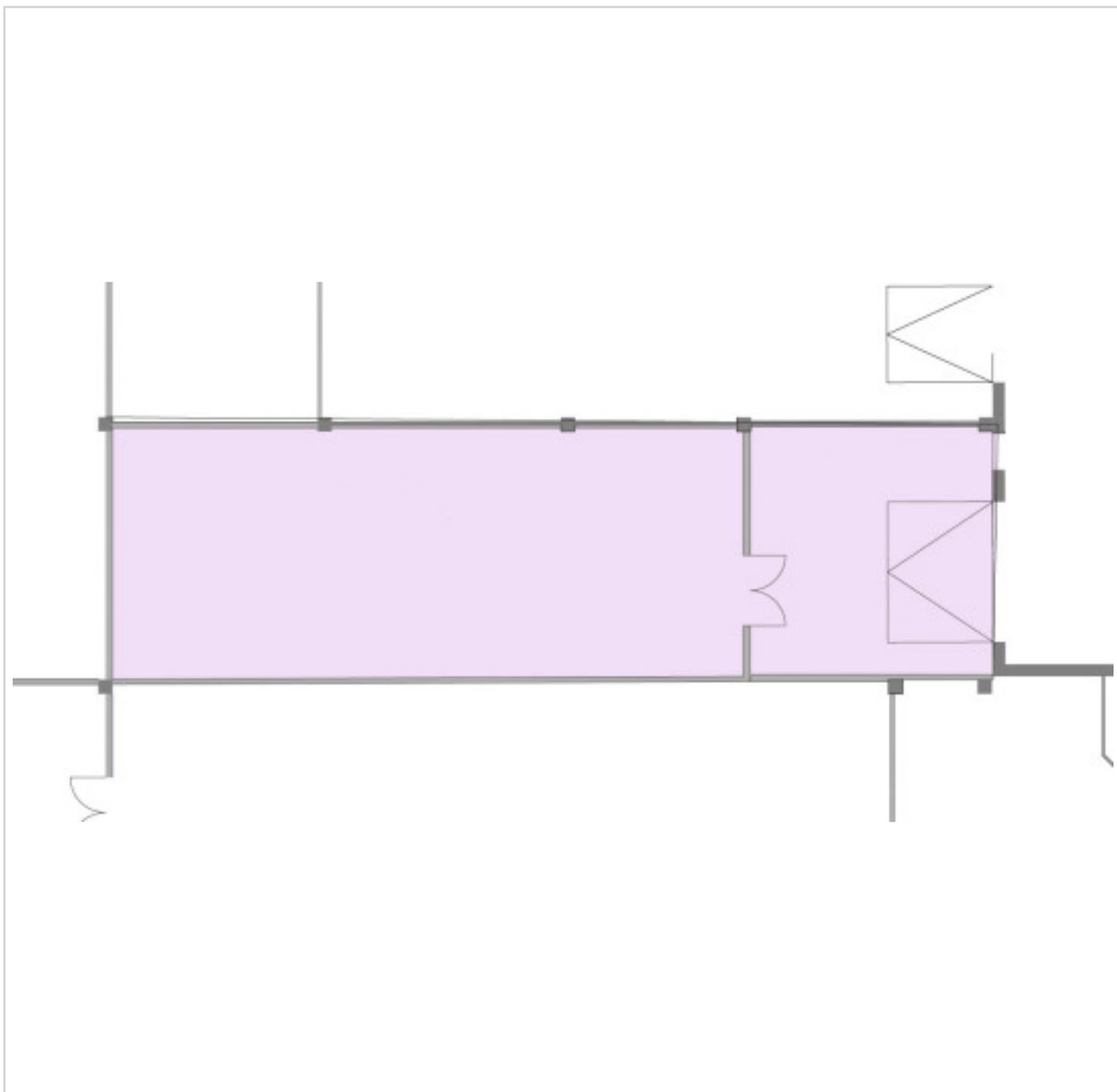
Besondere Industriehalle mit Lagerbühne und Lastenaufzug, ca. 275 qm



Forumstraße 10a

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 275,00 m²
Gesamtfläche: 275,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



Halle3

Besondere Industriehalle mit Lagerbühne und Lastenaufzug, ca. 275 qm



Forumstraße 10a
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 275,00 m²
Gesamtfläche: 275,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR

