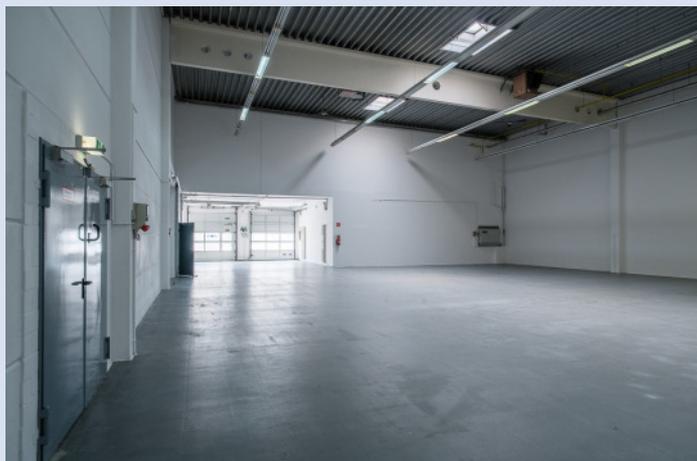


Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 450 qm



Forumstraße 8

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 450,00 m²
Gesamtfläche: 450,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR

Scout-ID: 88469469
Objekt-Nr.: FoI1450



Ihr Ansprechpartner:

RheinRealNeuss GmbH

Marietta Henrichs

E-Mail: m.henrichs@rheinrealneuss.de

Tel: +49 2131 6062022

Mobil: +49 172 7284897

Web: <http://www.rheinrealneuss.com>

Verfügbar ab:	kurzfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Industriehalle
Baujahr:	1990
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Preis pro Parkfläche:	45,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Rampe:	Ja
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m ²
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	6,00 m
Kaution:	nach Vereinbarung

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 450 qm



Forumstraße 8

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	450,00 m ²
Gesamtfläche:	450,00 m ²
Miete pro m ² :	4,85 EUR

Objektbeschreibung:

Wir bieten eine Industriehalle mit einer Gesamtfläche von ca. 450 qm zur Miete an.

Ausstattung:

Die Halle verfügt über zwei Sektionaltore von 4 x 4m mit jeweils einer Rampe.

Großzügige Stromversorgung ist möglich, eine Vorrichtung zur Wandlermessung ist in der Nachbarhalle vorhanden.

Die Halle ist mittels WLE (Warmluftherhitzer) beheizbar. Der Gasverbrauch wird mit dem Versorgungsunternehmen direkt abgerechnet.

Die Halle ist mit weiteren Industrieflächen kombinierbar. Eine weitere Halle (ca. 570 qm), die durch ein großes Brandschutztor mit der angebotenen Fläche verbunden ist und über angrenzende Büroflächen (ca. 270 qm) verfügt, finden Sie ebenfalls in unseren Immobilienangeboten.

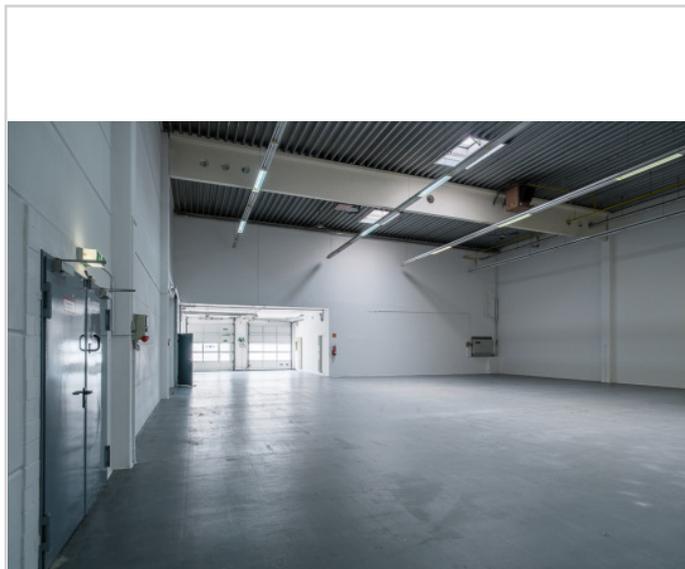
Lage:

Die angebotene Fläche befindet sich im renommierten Gewerbegebiet Bonner Straße, Taubental in direkter Nachbarschaft zur METRO, zu Honeywell, zu DHL, um nur einige zu nennen.

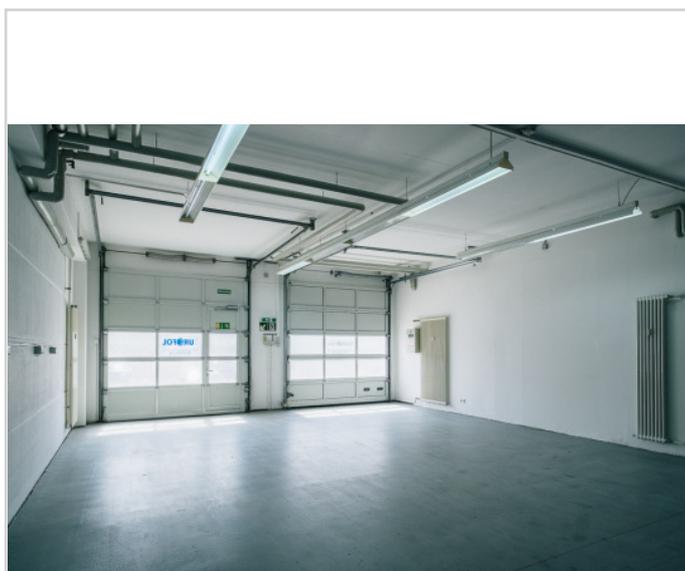
Eine ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn über die Anschlussstelle Neuss-Uedesheim der A46 ist in 1 Min. erreichbar. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg. Der nächste Bahnhof ist in ca. 5 Min. erreichbar.

Sonstiges:

Es werden keine Maklergebühren fällig, denn eine Anmietung erfolgt direkt durch die Vermieter. Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der verhandelten Mietvertragsdauer und der Gesamtflächenanmietung.



DSCF8094-HDR



DSCF8097-HDR

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 450 qm



Forumstraße 8

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 450,00 m²
Gesamtfläche: 450,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



DSCF8087



DSCF8088



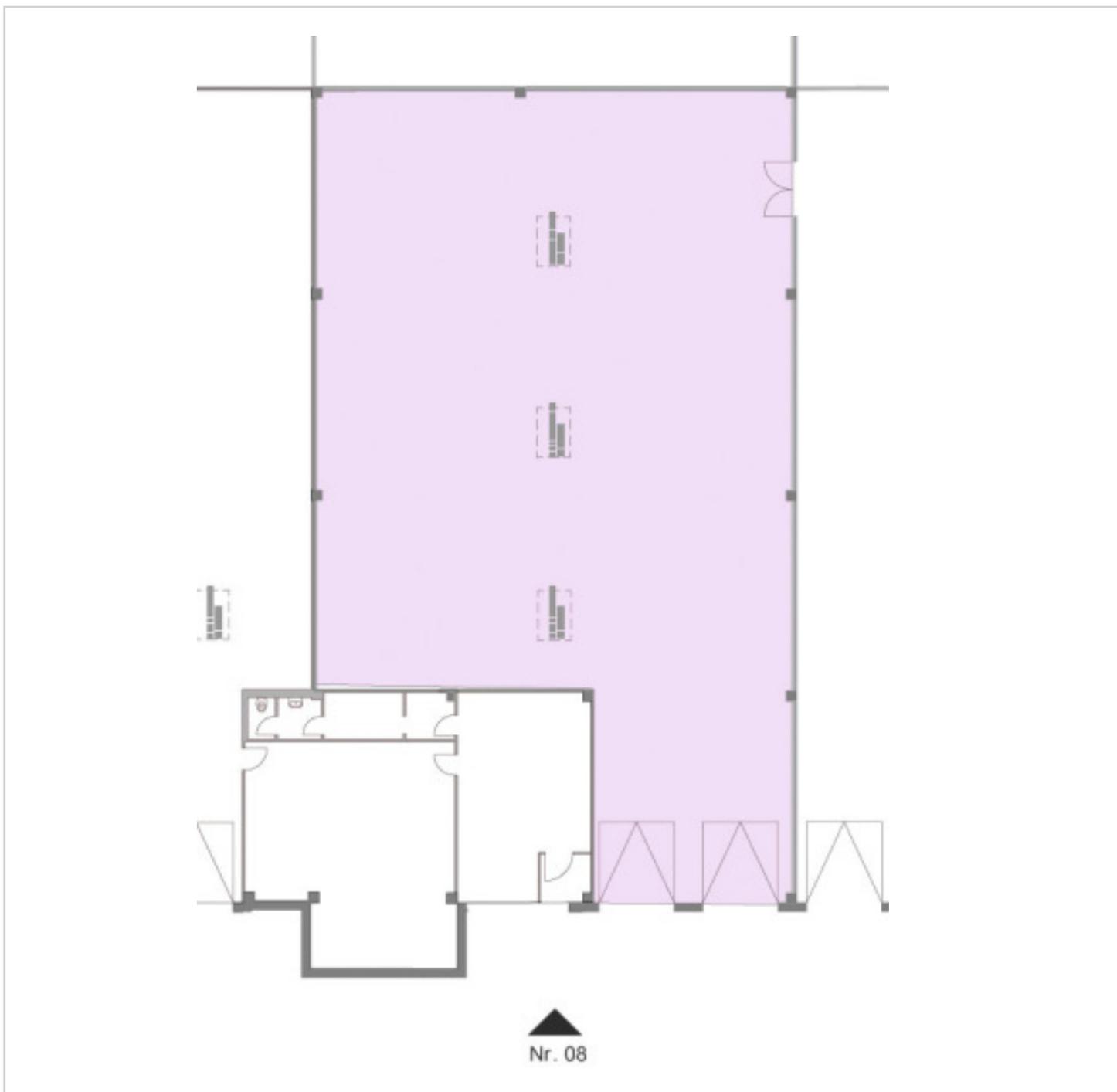
DSCF8091

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 450 qm



Forumstraße 8
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 450,00 m²
Gesamtfläche: 450,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



Halle2

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 450 qm



Forumstraße 8
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 450,00 m²
Gesamtfläche: 450,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR

