

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 639 qm



Forumstraße 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 639,00 m²
Gesamtfläche: 639,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR

Scout-ID: 89224088
Objekt-Nr.: FoI639



Ihr Ansprechpartner:

RheinRealNeuss GmbH

Marietta Henrichs

E-Mail: m.henrichs@rheinrealneuss.de

Tel: +49 2131 6062022

Mobil: +49 172 7284897

Web: <http://www.rheinrealneuss.com>

Verfügbar ab:	kurzfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Industriehalle
Baujahr:	1990
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Preis pro Parkfläche:	45,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m ²
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	3,60 m
Kaution:	nach Vereinbarung

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 639 qm



Forumstraße 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete

Lager- / Produktionsfläche: 639,00 m²

Gesamtfläche: 639,00 m²

Miete pro m²: 4,85 EUR

Objektbeschreibung:

Wir bieten eine Industriehalle mit einer Gesamtfläche von ca. 639 qm zur Miete an.

Ausstattung:

Die Halle verfügt über ein Sektionaltor von 4 x 4m. Ebenerdige Andienung, WC Anlagen, Teeküche.

Eingang vorne (wie Bild) und Sektionaltor vorne
Zweiter Eingang vom Parkplatz aus (Bild mit drei Treppenstufen).

Eventuell können Einbauten/Raumtrenner vom Vormieter übernommen werden.
Es wurden drei Büroräume abgeteilt

Die Halle ist mittels WLE (Warmluftherhitzer) beheizbar.
Der Gasverbrauch wird mit dem Versorgungsunternehmen direkt abgerechnet.

Lage:

Die angebotene Fläche befindet sich im renommierten Gewerbegebiet Bonner Straße, Taubental in direkter Nachbarschaft zur METRO, zu Honeywell, zu DHL, um nur einige zu nennen.

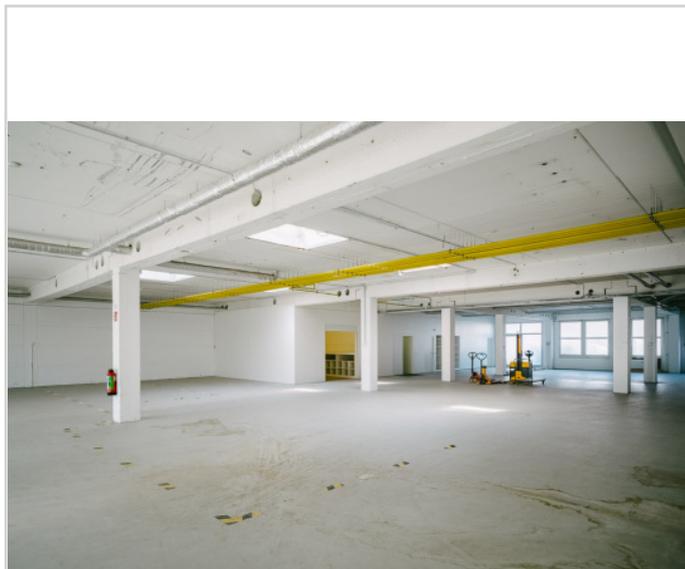
Eine ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn über die Anschlussstelle Neuss-Uedesheim der A46 ist in 1 Min. erreichbar.

Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg.
Der nächste Bahnhof ist in ca. 5 Min. erreichbar.

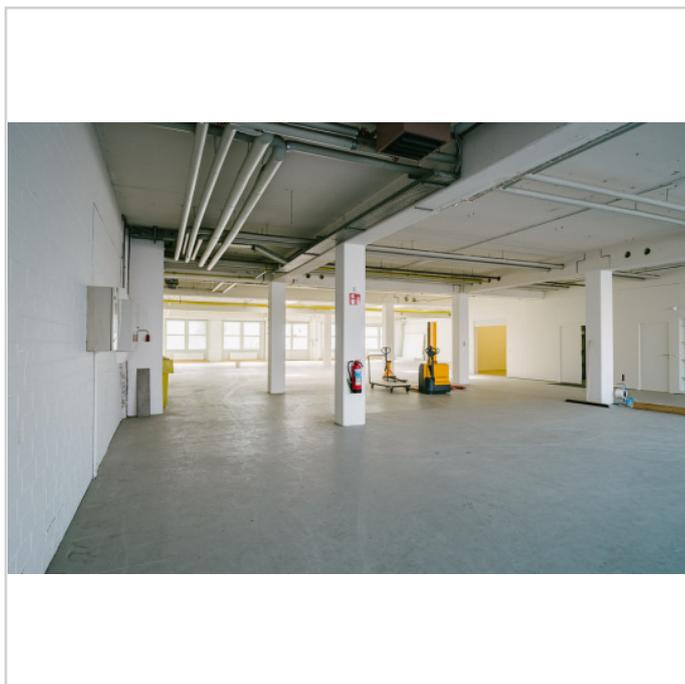
Sonstiges:

Es werden keine Maklergebühren fällig, denn eine Anmietung erfolgt direkt durch die Vermieter.
Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben.

Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der verhandelten Mietvertragsdauer und der Gesamtflächenanmietung.



DSCF8608-HDR



DSCF8578-HDR

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 639 qm



Forumstraße 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete

Lager-
/Produktionsfläche: 639,00 m²

Gesamtfläche: 639,00 m²

Miete pro m²: 4,85 EUR



DSCF8587-HDR



DSCF8581-HDR



DSCF8584-HDR



DSCF8589-HDR

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 639 qm



Forumstraße 18

41468 Neuss

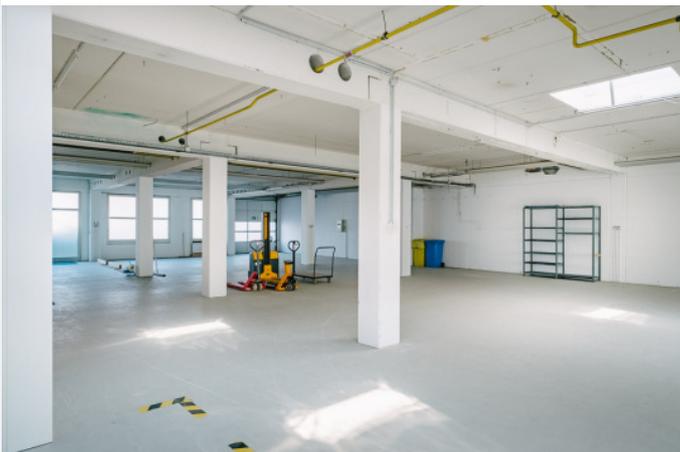
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 639,00 m²
Gesamtfläche: 639,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



DSCF8599-HDR



DSCF8611-HDR



DSCF8614-HDR



DSCF8617

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 639 qm



Forumstraße 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete

Lager- / Produktionsfläche: 639,00 m²

Gesamtfläche: 639,00 m²

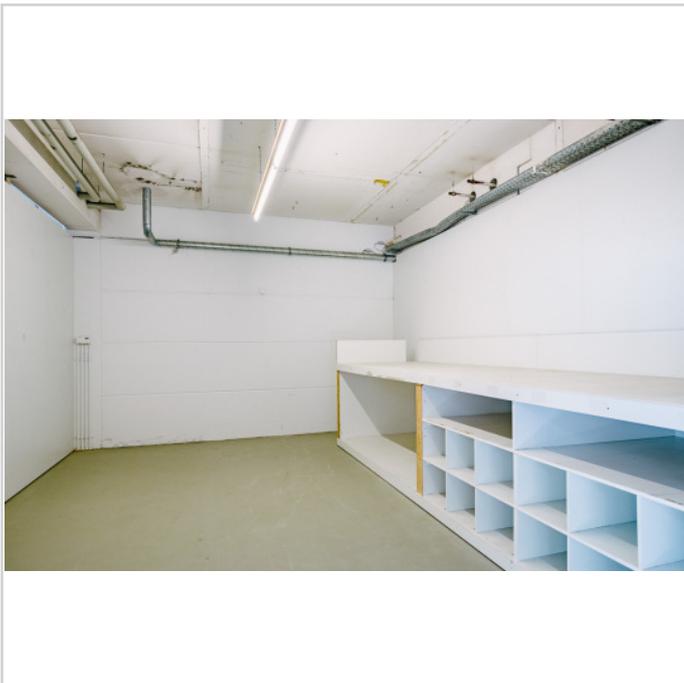
Miete pro m²: 4,85 EUR



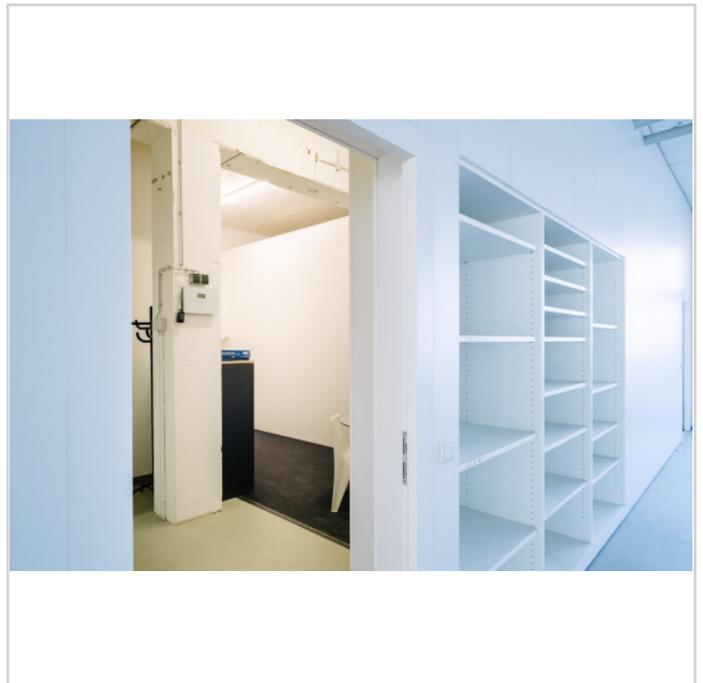
DSCF8619



DSCF8621



DSCF8622



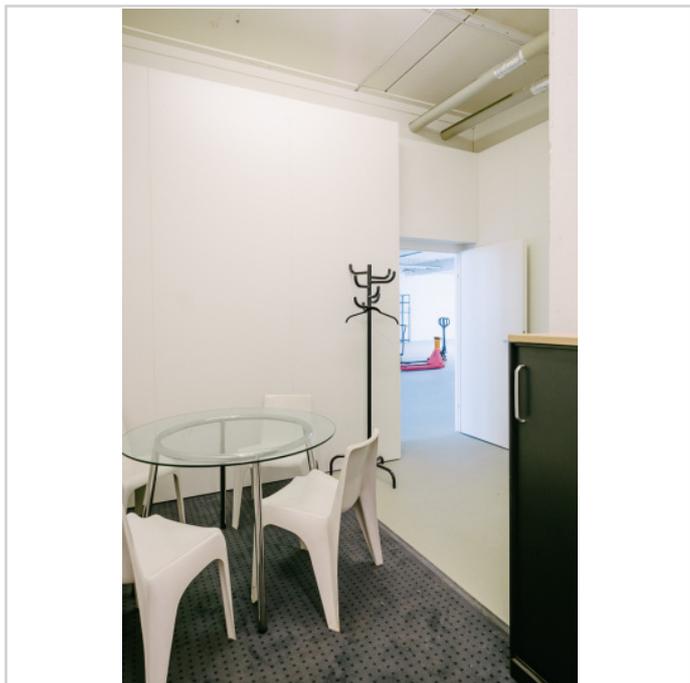
DSCF8623-HDR

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 639 qm

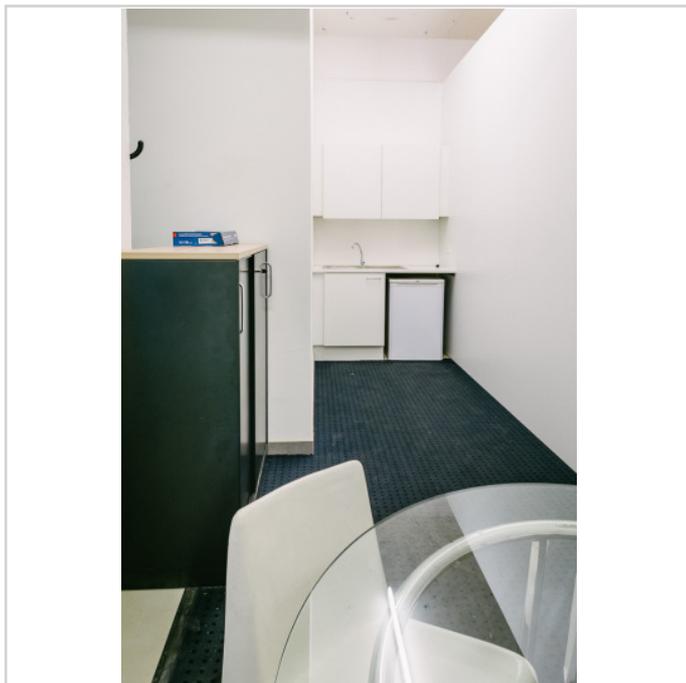


Forumstraße 18
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: **Miete**
Lager-
/Produktionsfläche: **639,00 m²**
Gesamtfläche: **639,00 m²**
Miete pro m²: **4,85 EUR**



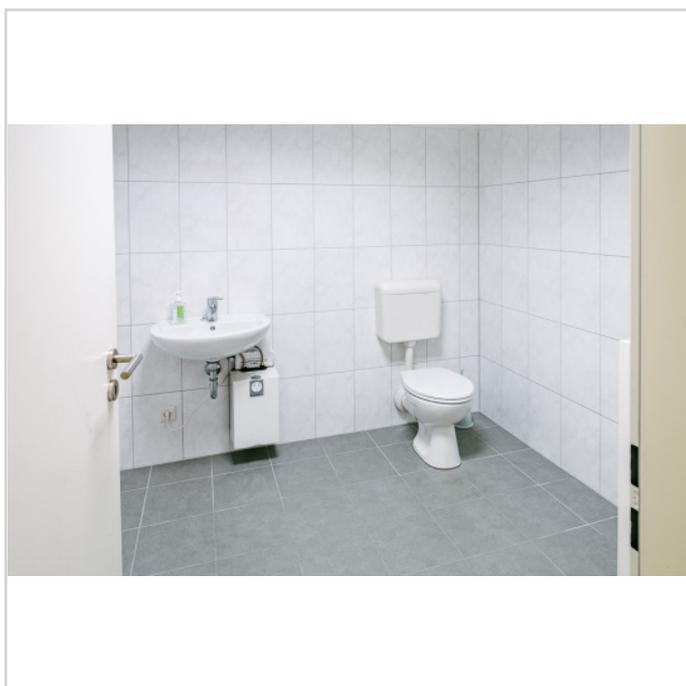
DSCF8640



DSCF8631



DSCF8638



DSCF8635

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 639 qm



Forumstraße 18
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 639,00 m²
Gesamtfläche: 639,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



DSCF8642



DSCF8647



DSCF8656



DSCF8660

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 639 qm



Forumstraße 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 639,00 m²
Gesamtfläche: 639,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



DSCF8663



IMG_6823



IMG_6822



IMG_6800

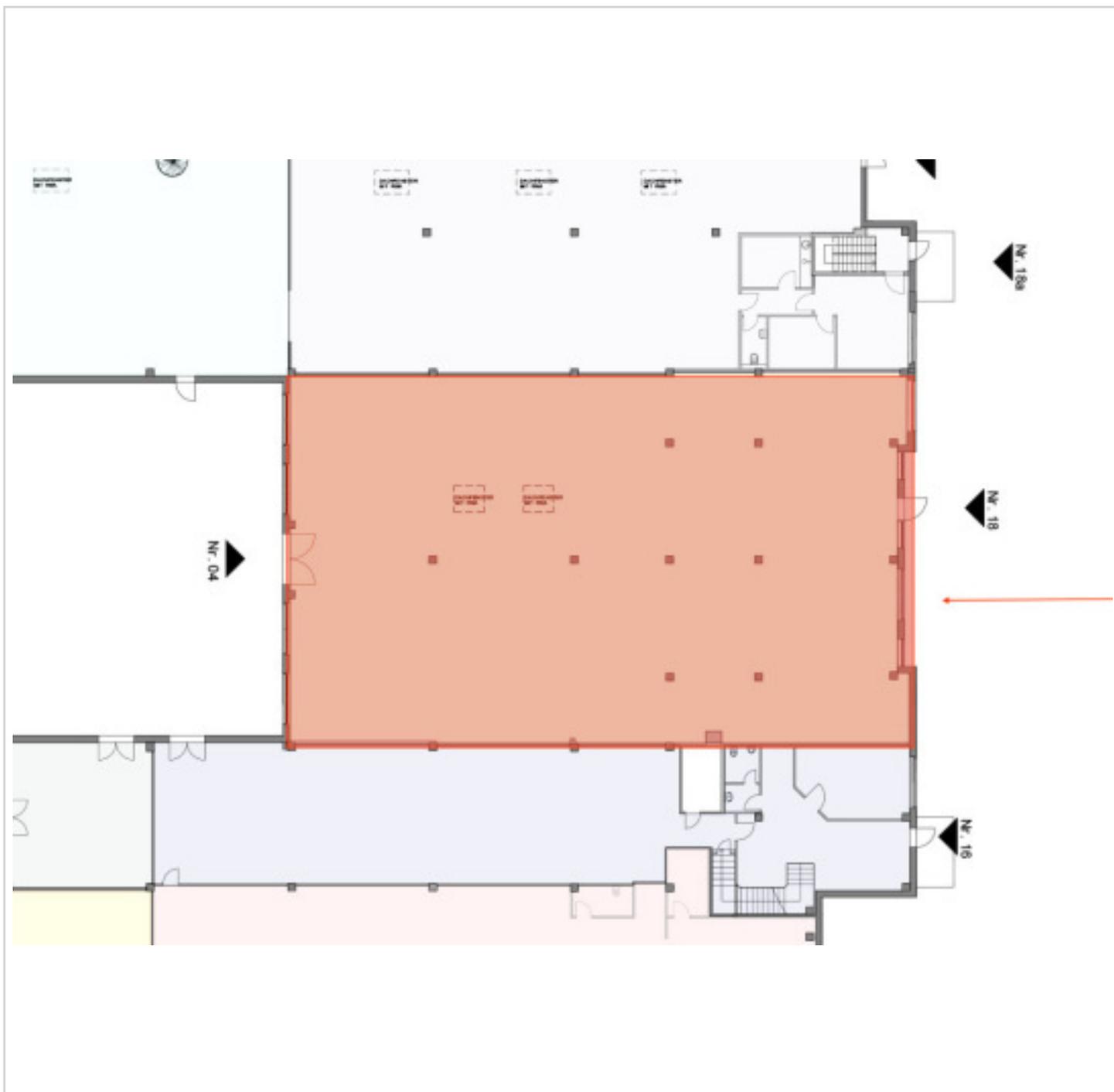
Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 639 qm



Forumstraße 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 639,00 m²
Gesamtfläche: 639,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR



Forum_I_EG_Freiraum

Moderne Industriehalle, gut ausgestattet, ca. 639 qm



Forumstraße 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 639,00 m²
Gesamtfläche: 639,00 m²
Miete pro m²: 4,85 EUR

