

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (ca. 300m²) u. Freifläche (ca. 100m²)



Danziger Str. 2

41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	280,00 m ²
Gesamtfläche:	300,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Scout-ID:	90637650
Objekt-Nr.:	300



Ihr Ansprechpartner:

RheinRealNeuss GmbH

Marietta Henrichs

E-Mail: m.henrichs@rheinrealneuss.de

Tel: +49 2131 6062022

Mobil: +49 172 7284897

Web: <http://www.rheinrealneuss.com>

Nebenkosten:	150,00 EUR
Verfügbar ab:	kurzfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	2 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	10 Min.
Objektart:	Industriehalle mit Freifläche
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Etage(n):	1
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	PVC
Kaution:	nach Vereinbarung

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (ca. 300m²) u. Freifläche (ca. 100m²)



Danziger Str. 2
41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 280,00 m²
Gesamtfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Das Objekt mit den darin befindlichen Hallen liegt in unmittelbarer Nähe des Neusser Hafens. Daher sind vorzügliche Verkehrsanbindungen vorhanden.

Gewerbliche Mieter mit verschiedenen Tätigkeitsfeldern haben sich schon dort angesiedelt. Die Halle ist sowohl als Lager - und Ausstellungsfläche, als auch als Produktions - und Industriehalle zu verwenden.

Vor der Halle befindet sich zusätzlich anmietbare überdachte Freifläche und weitere herkömmliche Freiflächen, sowie Stellplätze, die ebenfalls angemietet werden können.

Ausstattung:

Die angebotene Halle befindet sich in einem Gebäudekomplex aus den 60er Jahren.
Sie ist ca. 300 groß.
Die Halle und das Dach ist in massiver Betonkonstruktion erbaut. Die Wände sind aus Ziegelstein, die Dach- und Wandträger sind aus Beton.
Bodenbelag PVC bzw. Fliesen.
Gaszentralheizung
Sanitäre Anlagen incl. Dusche, separates Büro, Teeküche.

Lage:

Die Danziger Str. befindet sich in unmittelbarer Nähe des Neusser Hafens. Sie erreichen die A57 in ca. 2 Min., die Landeshauptstadt Düsseldorf ist in 5 Min. erreichbar. Der Neusser HBF ist in 5 Min. Fußweg erreichbar, ebenso wie die Neusser Innenstadt.

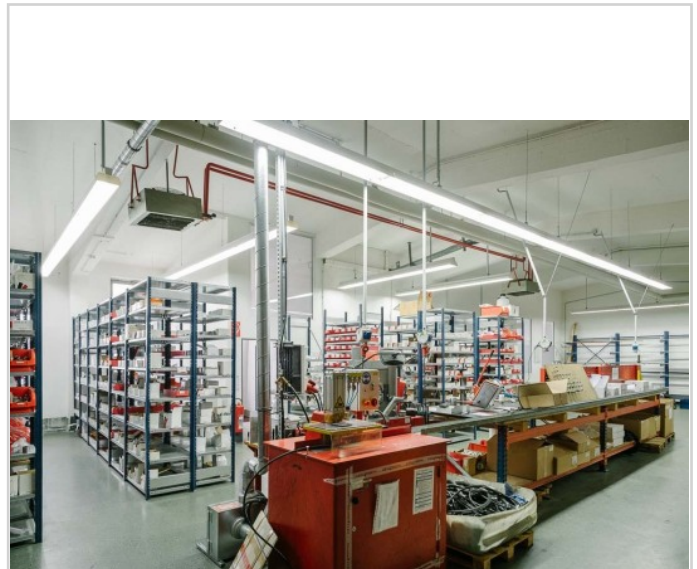
Sonstiges:

Eine Anmietung erfolgt direkt beim Vermieter aus Neuss, es werden keine Maklergebühren fällig.

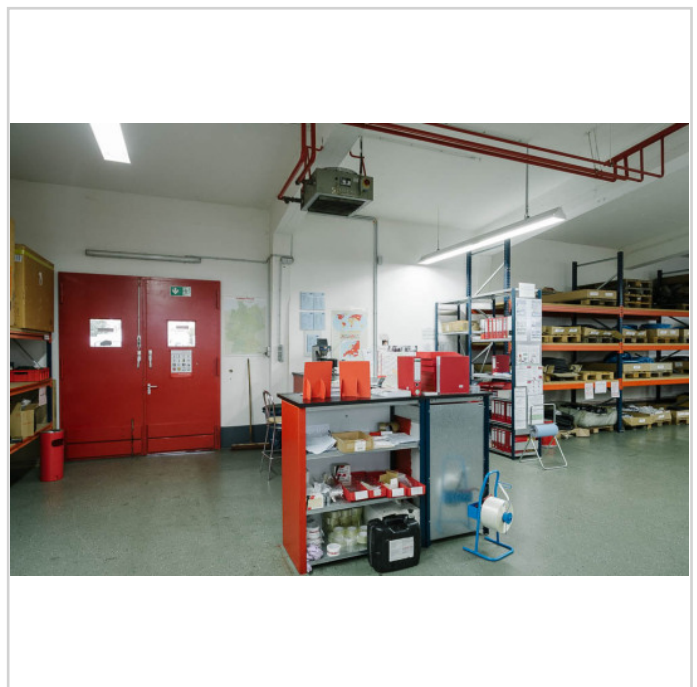
Die Ausstattung der Mietfläche ist verhandelbar, Mieterwünsche können berücksichtigt werden. Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung und der verhandelten Mietvertragsdauer.

Die Nebenkosten werden anteilig und nach Verbrauch oder pauschal abgerechnet.

Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben.



DSCF8544



DSCF8537

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (ca. 300m²) u. Freifläche (ca. 100m²)



Danziger Str. 2
41460 Neuss

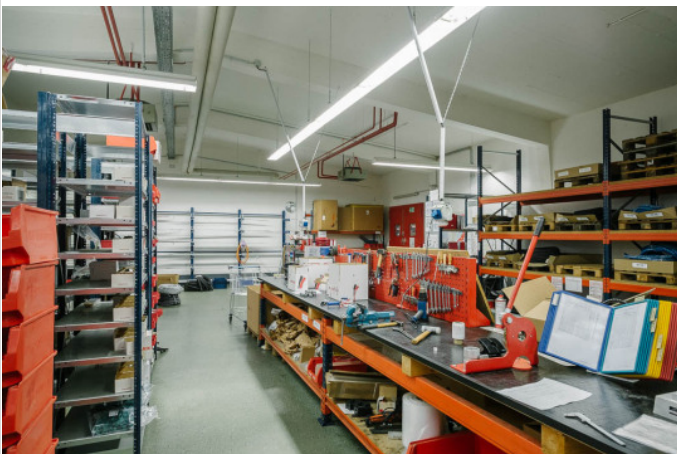
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 280,00 m²
Gesamtfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



DSCF8539



DSCF8540



DSCF8541



DSCF8542

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (ca. 300m²) u. Freifläche (ca. 100m²)



Danziger Str. 2
41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 280,00 m²
Gesamtfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



DSCF8543



DSCF8547



DSCF8549



DSCF8551

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (ca. 300m²) u. Freifläche (ca. 100m²)



Danziger Str. 2
41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 280,00 m²
Gesamtfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



DSCF8553



DSCF8555



DSCF8557



DSCF8558

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (ca. 300m²) u. Freifläche (ca. 100m²)



Danziger Str. 2
41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 280,00 m²
Gesamtfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



DSCF8559



DSCF8560



DSCF8562



DSCF8564

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (ca. 300m²) u. Freifläche (ca. 100m²)



Danziger Str. 2

41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 280,00 m²
Gesamtfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



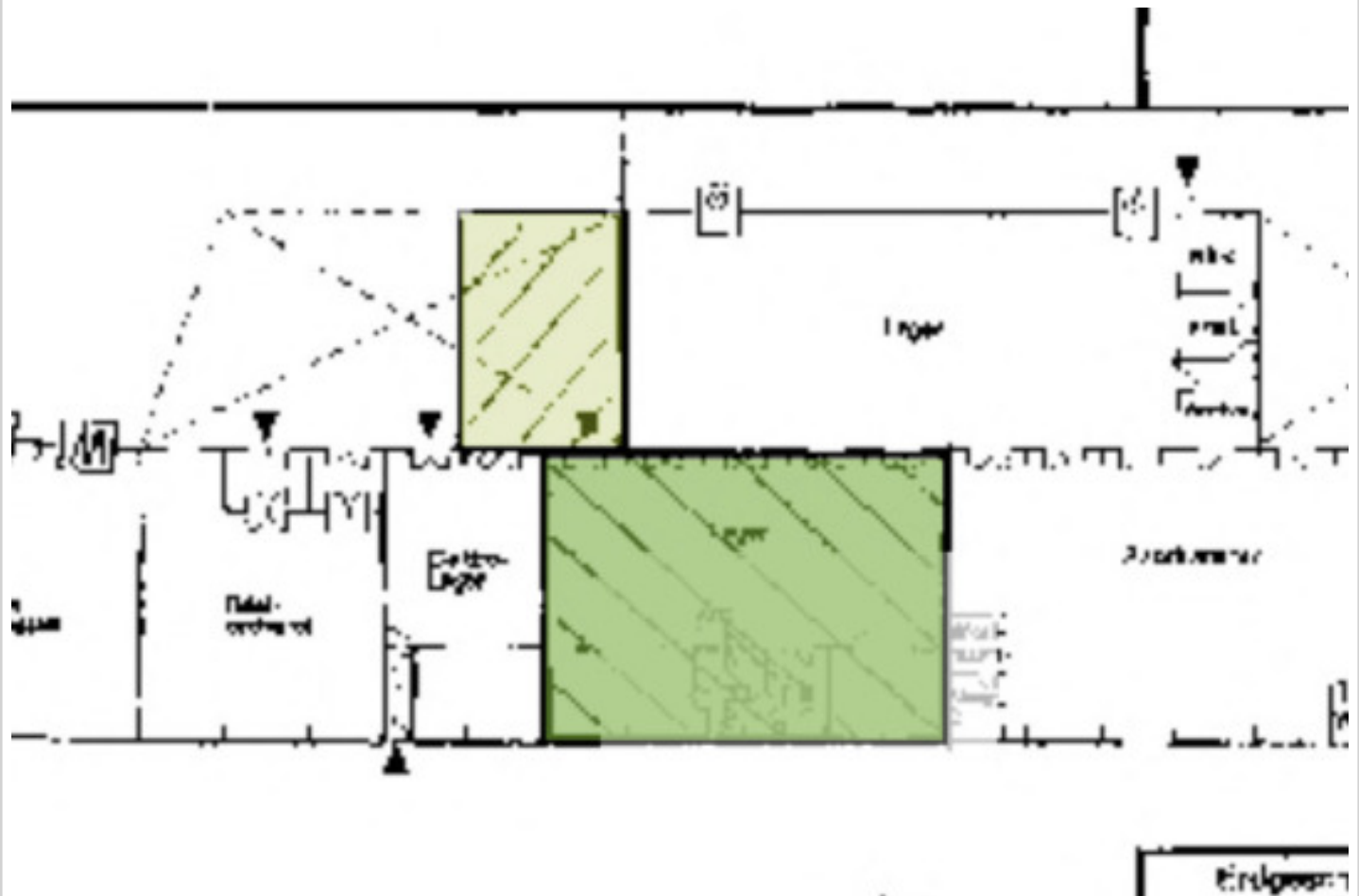
DSCF8565-HDR

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (ca. 300m²) u. Freifläche (ca. 100m²)



Danziger Str. 2
41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 280,00 m²
Gesamtfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Danziger_H_300

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (ca. 300m²) u. Freifläche (ca. 100m²)



Danziger Str. 2
41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 280,00 m²
Gesamtfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

