

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (200m²)



Danziger Str. 2
41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 950,00 EUR

Scout-ID: 88376870



Ihr Ansprechpartner:

RheinRealNeuss GmbH
Marietta Henrichs
E-Mail: m.henrichs@rheinrealneuss.de
Tel: +49 2131 6062022
Mobil: +49 172 7284897
Web: <http://www.rheinrealneuss.com>

Nebenkosten:	100,00 EUR
Verfügbar ab:	kurzfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	2 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	10 Min.
Objektart:	Industriehalle
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Etage(n):	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kaution:	nach Vereinbarung

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (200m²)



Danziger Str. 2

41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	200,00 m ²
Gesamtfläche:	200,00 m ²
Miete pro Monat:	950,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt mit den darin befindlichen Hallen liegt in unmittelbarer Nähe des Neusser Hafens. Daher sind vorzügliche Verkehrsanbindungen vorhanden.

Gewerbliche Mieter mit verschiedenen Tätigkeitsfeldern haben sich schon dort angesiedelt. Die Halle ist sowohl als Lager - und Ausstellungsfläche, als auch als Produktions - und Industriehalle zu verwenden.

Vor der Halle befindet sich zusätzlich anmietbare überdachte Freifläche und weitere herkömmliche Freiflächen, sowie Stellplätze, die ebenfalls angemietet werden können.

Ausstattung:

Die angebotene Halle befindet sich in einem Gebäudekomplex aus den 60er Jahren. Sie ist ca. 200qm groß. Die technische Ausführung stammt aus dieser Zeit.

Die Halle und das Dach ist in massiver Betonkonstruktion erbaut. Die Wände sind aus Ziegelstein, die Dach- und Wandträger sind aus Beton. Die Halle verfügt über sechs Fensterflächen, die aus Glasbausteinen bestehen. Ein Wasseranschluss ist vorhanden.

Lage:

Die Danziger Str. befindet sich in unmittelbarer Nähe des Neusser Hafens. Sie erreichen die A57 in ca. 2 Min., die Landeshauptstadt Düsseldorf ist in 5 Min. erreichbar. Der Neusser HBF ist in 5 Min. Fußweg erreichbar, ebenso wie die Neusser Innenstadt.

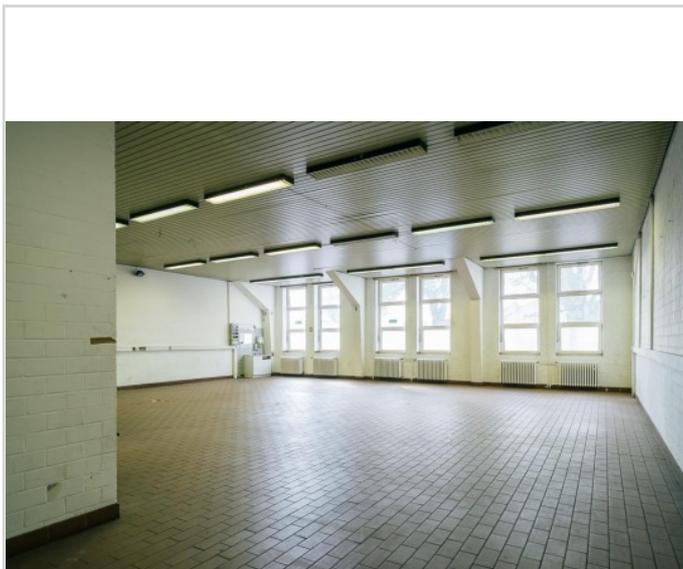
Sonstiges:

Eine Anmietung erfolgt direkt beim Vermieter aus Neuss, es werden keine Maklergebühren fällig.

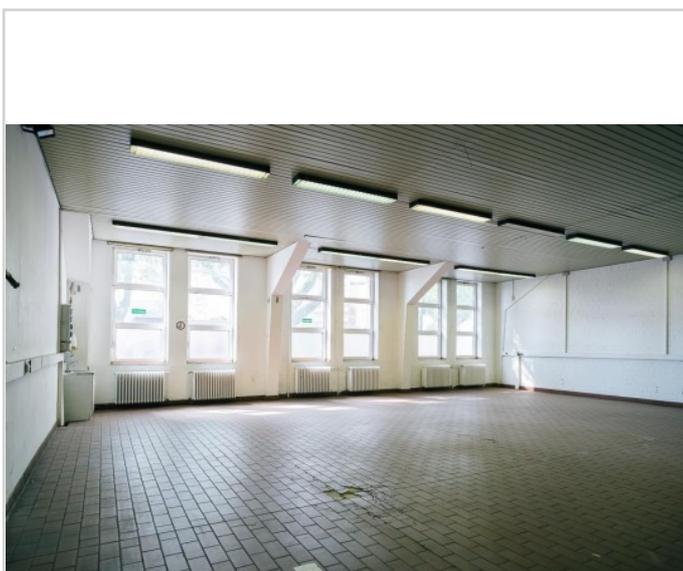
Die Ausstattung der Mietfläche ist verhandelbar, Mieterwünsche können berücksichtigt werden. Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung und der verhandelten Mietvertragsdauer.

Die Nebenkosten werden anteilig und nach Verbrauch oder pauschal abgerechnet.

Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben.



DSCF8227



DSCF8223

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (200m²)



Danziger Str. 2
41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 950,00 EUR



DSCF8222



DSCF8224



DSCF8225



DSCF8231

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (200m²)



Danziger Str. 2

41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 950,00 EUR



DSCF8228



DSCF8229



DSCF8214



DSCF8215

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (200m²)



Danziger Str. 2

41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 950,00 EUR



DSCF8216



DSCF8217



DSCF8220



DSCF8232

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (200m²)



Danziger Str. 2

41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 950,00 EUR



DSCF8237



DSCF8234

Produktions- oder Lagerhalle im Neusser Hafen (200m²)



Danziger Str. 2
41460 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 200,00 m²
Miete pro Monat: 950,00 EUR

