

# Spezialmietfläche für Lager oder Aktenarchiv, 4 Ebenen von jeweils ca.190 qm



**Bussardweg 18**  
41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager- / Produktionsfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 600,00 EUR

Scout-ID: 88508776  
Objekt-Nr.: Bu190x4



## **Ihr Ansprechpartner:**

RheinRealNeuss GmbH  
Marietta Henrichs  
E-Mail: [m.henrichs@rheinrealneuss.de](mailto:m.henrichs@rheinrealneuss.de)  
Tel: +49 2131 6062022  
Mobil: +49 172 7284897  
Web: <http://www.rheinrealneuss.com>

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	20,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	570,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	kurzfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Lagerhalle
Baujahr:	1992
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	4
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Rampe:	Ja
Hebebühne:	Ja
Lastenaufzug:	Ja
Lastenaufzug Tragkraft:	500,00 kg
Bodenbelastung:	350,00 kg/m <sup>2</sup>

# Spezialmietfläche für Lager oder Aktenarchiv, 4 Ebenen von jeweils ca.190 qm



## Bussardweg 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	190,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	600,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Angeboten werden vier Etagen Lager- oder Archivflächen von jeweils ca. 190m<sup>2</sup> Grundfläche pro Ebene.

Einzelne Etagen verfügen nach Wunsch über einen separaten Zugang und sind mittels Treppe und Lastenaufzug zu erreichen.

Die Flächen sind hervorragend zur Einlagerung und Archivieren von Akten oder ähnlichen Waren geeignet. Teilbereiche und Regalmeter können ebenfalls angemietet werden.

### Ausstattung:

Regale mit und ohne Fachböden von 0,80 m Tiefe gehören teilweise zur Grundausstattung.

Pro Lagerebene stehen ca. 400 laufende Meter Fachböden zur Verfügung.

Sie können sowohl mit Akten, als auch mit Kartons oder Lagerboxen bestückt werden.

Der Lastenaufzug hat eine Traglast von 500kg und eine zulässige Ladehöhe von 2 m.

Die Regale haben eine Traglast pro Fach von maximal 250 kg pro Quadratmeter, die Zwischendecken können mit 350 Kg pro Quadratmeter belastet werden.

Für die Anlieferung steht eine Rampe mit Sektionaltor (LKW) oder alternativ eine Hubbühne (Sprinter) für ebenerdige Anlieferung zur Verfügung.

Alle Mieter des Hauses haben die Möglichkeit eine Papierpresse zu nutzen.

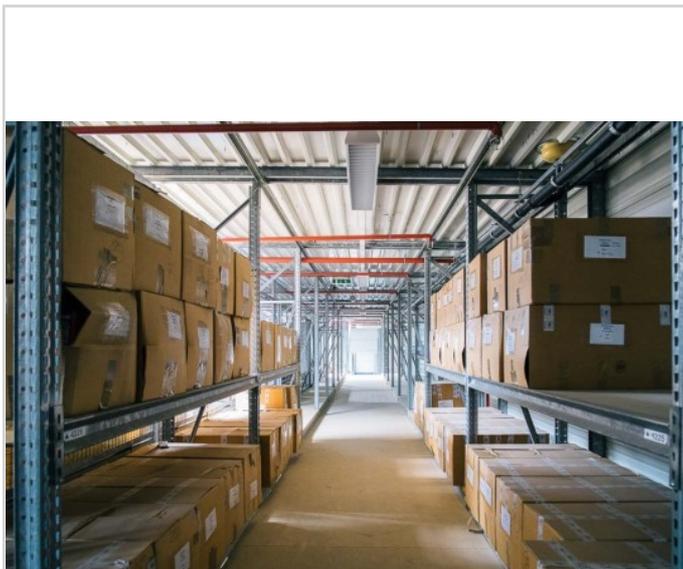
### Lage:

Die angebotene Fläche befindet sich im renommierten Gewerbegebiet Bonner Straße, Taubental in direkter Nachbarschaft zur METRO, zu Honeywell, zu DHL, um nur einige zu nennen.

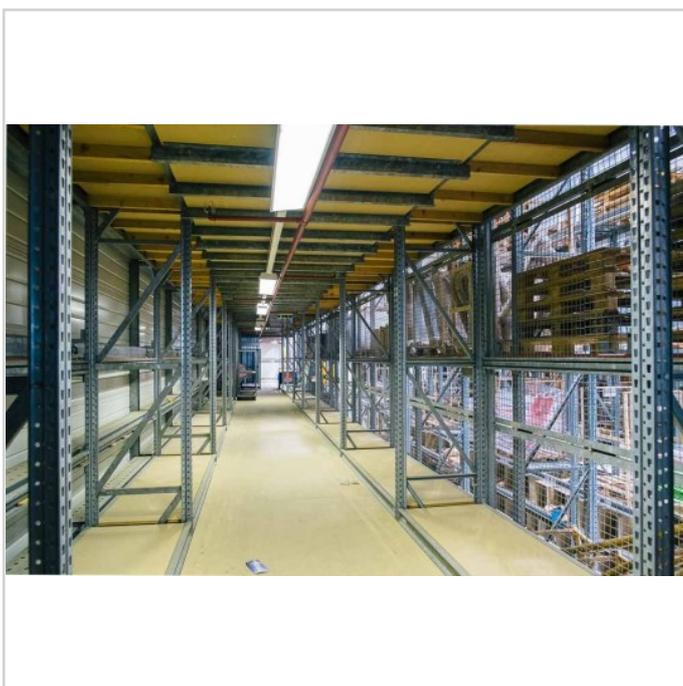
Eine ideale Verkehrsanbindung an die Autobahn über die Anschlussstelle Neuss-Uedesheim der A46 ist in 1 Min. erreichbar. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 1 Min. Fußweg. Der nächste Bahnhof ist in ca. 5 Min. erreichbar.

### Sonstiges:

Es werden keine Maklergebühren fällig, denn eine Anmietung erfolgt direkt durch die Vermieter. Bei den Mengen- und Größenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Die Preise richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der verhandelten Mietvertragsdauer und der Gesamtflächenanmietung.



DSCF5569



DSCF5555

## Spezialmietfläche für Lager oder Aktenarchiv, 4 Ebenen von jeweils ca.190 qm



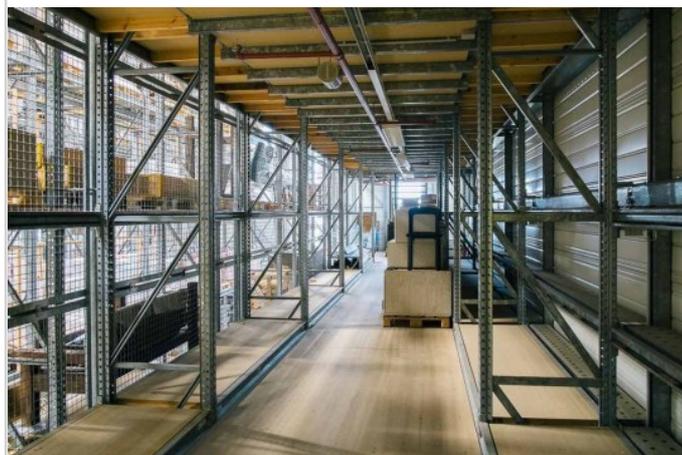
**Bussardweg 18**

41468 Neuss

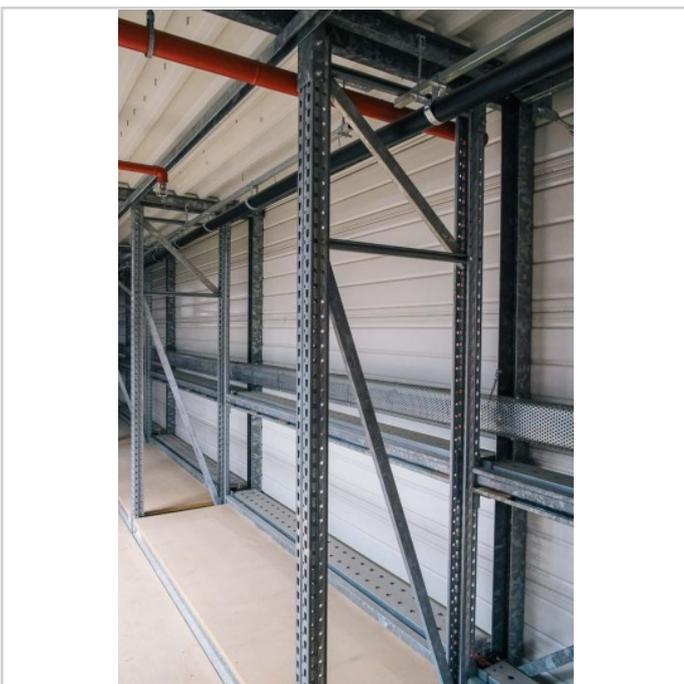
Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 600,00 EUR



DSCF5568



DSCF5556



DSCF5566



DSCF5558

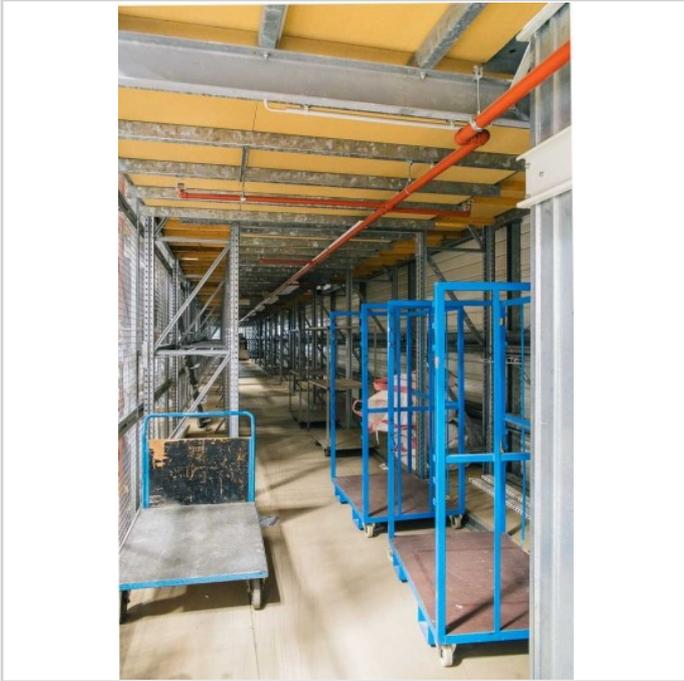
# Spezialmietfläche für Lager oder Aktenarchiv, 4 Ebenen von jeweils ca.190 qm



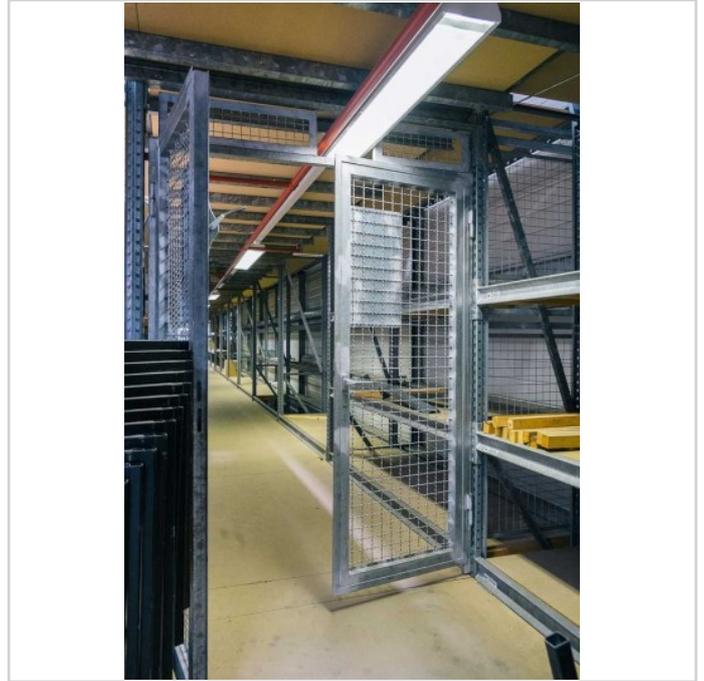
**Bussardweg 18**

41468 Neuss

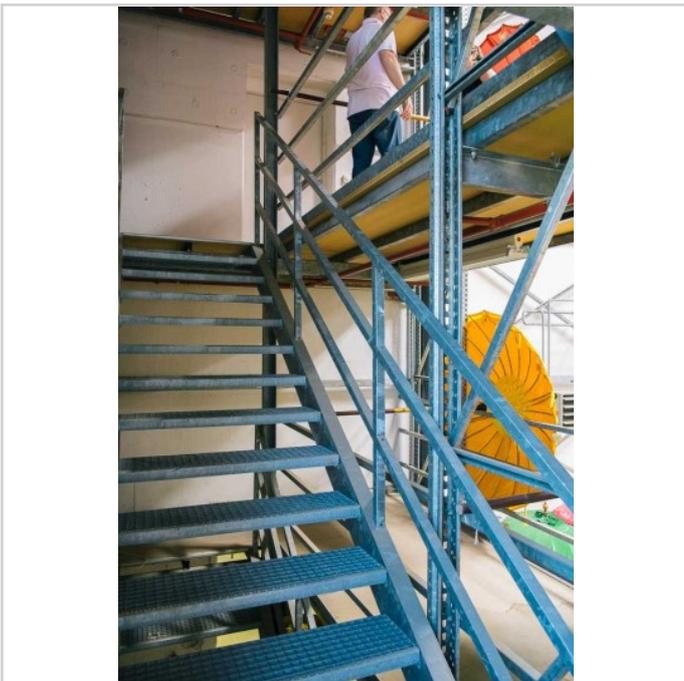
Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager- /Produktionsfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 600,00 EUR



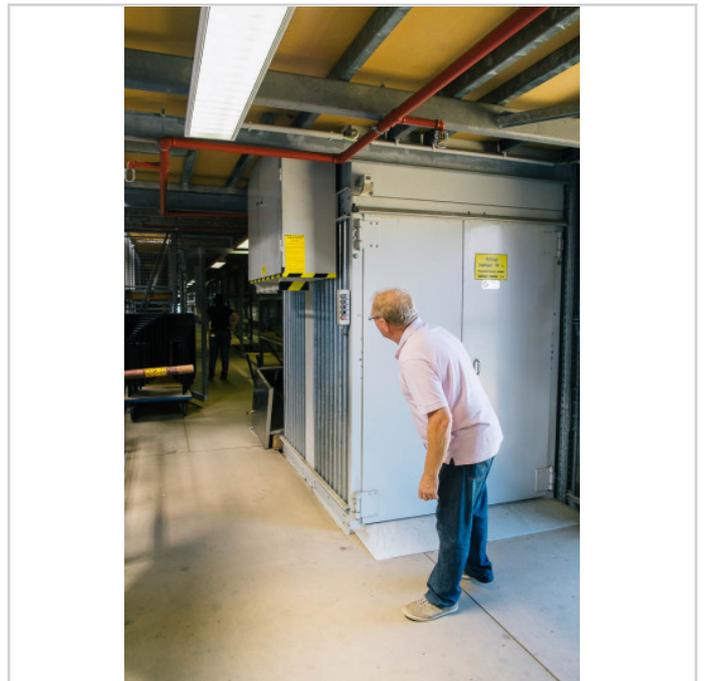
DSCF5559



DSCF5574



DSCF5561



DSCF5562

# Spezialmietfläche für Lager oder Aktenarchiv, 4 Ebenen von jeweils ca.190 qm



**Bussardweg 18**

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 600,00 EUR



DSCF5575



DSCF5578



DSCF5560



DSCF5581

## Spezialmietfläche für Lager oder Aktenarchiv, 4 Ebenen von jeweils ca.190 qm



### Bussardweg 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 600,00 EUR



DSCF5592



DSCF5579

## Spezialmietfläche für Lager oder Aktenarchiv, 4 Ebenen von jeweils ca.190 qm



### Bussardweg 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 600,00 EUR



Lagerflaeche\_Ariston

# Spezialmietfläche für Lager oder Aktenarchiv, 4 Ebenen von jeweils ca.190 qm



## Bussardweg 18

41468 Neuss

Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 190,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 600,00 EUR

